


K Ú P N A Z M L U V A
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

- 1) **Peter Bálint, rod. Bálint, Ing.**


štátny občan SR

ako predávajúci

a

- 2) **OBEC Veľká Ves nad Ipľom,**
zastúpená starostom obce
Ing. Ladislavom Keratom,
Sídlo: č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom
IČO: 00319627
ako kupujúca právnická osoba

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 154, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 614/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 837 m²,
- stavby vážnice, súp č. 185, postavenej na parc. č. 614/9.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Veľká Ves nad Ipľom, vedených na LV č. 154, uvedených v bode I. tejto zmluvy, a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 614/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 837 m²,
- stavby vážnice, súp č. 185, postavenej na parc. č. 614/9.

III.

Predávajúci predáva a kupujúca právnická osoba kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 300,- € /slovom tristo eur/. Kupujúca právnická osoba si nehnuteľnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy kupuje za uvedenú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Ves nad Ipľom dňa 21.12.2017 uznesením číslo 69/2017.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neviaznu na predávanej nehnuteľnosti žiadne ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená. V prípade, že na nehnuteľnosti vzniknú do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy ťarchy na kupovanej nehnuteľnosti z viny predávajúceho, je predávajúci povinný vykonať všetky úkony na ich odstránenie na svoje náklady.

Kupujúca právnická osoba prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a takto ju do svojho vlastníctva kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejavý účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiadajú kupujúca právnická osoba.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúca právnická osoba.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 12.02.2018

.....
predávajúci - Ing. Peter Bálint,

.....
kupujúci - Obec Veľká ves nad Ipľom
v zast. Ing. Ladislav Kerata