

K Ú P N A Z M L U V A
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci:

1) Bacsa Péter, rod. Bacsa

bytom Veľká Ves nad Ipľom 106, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
štátny občan SR
podiele 4/6,

2) Kováčsová Magdaléna, rod. Oroszlányová

bytom Záhradnícka 28, 936 01 Šahy
štátny občan SR
podiel 1/12,

3) Balázsová Alžbeta, rod. Styaszná

bytom Ipeľské Predmostie 3, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
štátny občan SR
podiel 1/6,

4) Oroszlány Emanuel, rod. Oroszlány

bytom Záhradnícka 28, 936 01 Šahy
štátny občan SR
podiel 1/36,

5) Oroszlány Erik, rod. Oroszlány

bytom Veľká Ves nad Ipľom 21, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
štátny občan SR
podiel 1/36,

6) Bodžárová Žaneta, rod. Oroszlányová

bytom Veľká Ves nad Ipľom 21, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
štátny občan SR
podiel 1/36,

Kupujúci:

1) Obec Veľká Ves nad Ipľom,

zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Keratom,
Sídlo: Veľká Ves nad Ipľom č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom
IČO: 00319627

I.

Predávajúci prehlasujú:

1. Bacsá Péter prehlasuje, že je:

podielovým spoluvlastníkom v podiele **4/6** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2259 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 636, orná pôda, o výmere 2271 m²,

2. Kováčsová Magdaléna prehlasuje, že je:

podielovým spoluvlastníkom v podiele **1/12** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2259 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 636, orná pôda, o výmere 2271 m²,

3. Balázsová Alžbeta prehlasuje, že je:

podielovým spoluvlastníkom v podiele **1/6** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2259 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 636, orná pôda, o výmere 2271 m²,

4. Oroszlány Emanuel prehlasuje, že je:

podielovým spoluvlastníkom v podiele **1/36** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2259 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 636, orná pôda, o výmere 2271 m²,

5. Oroszlány Erik prehlasuje, že je:

podielovým spoluvlastníkom v podiele **1/36** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2259 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 636, orná pôda, o výmere 2271 m²,

6. Bodžárová Žaneta prehlasuje, že je:

podielovým spoluvlastníkom v podiele **1/36** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2259 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 636, orná pôda, o výmere 2271 m².

II.

1. Predávajúci predávajú a kupujúca právnická osoba kupuje nehnuteľnosť uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojeným v celosti na podiely predávajúcich.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúcemu vzniká povinnosť predávajúcim zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je to dohodnuté v čl. III. a IV. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci:

1. Bacsa Péter predáva nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 3028,- € /slovom tritisícdvadsaťosem eur/.
2. Kováčsová Magdaléna predáva nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 378,50 € /slovom tristosedemdesiatosem eur a päťdesiat centov/.
3. Balázsová Alžbeta predáva nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 757,- € /slovom sedemstopäťdesiatšesť eur/.
4. Oroszlány Emanuel predáva nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 126,17 € /slovom stodvadsaťšesť eur a šesťnásť centov/.
5. Oroszlány Erik predáva nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 126,17 € /slovom stodvadsaťšesť eur a šesťnásť centov/.
6. Bodžárová Žaneta, predáva nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 126,17 € /slovom stodvadsaťšesť eur a šesťnásť centov/.

IV.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcim v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Prevzatie kúpnej ceny predávajúci podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú. Tým sú finančné nároky predávajúcich voči kupujúcej právnickej osobe vyrovnané. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúca právnická osoba.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 08.02.2018 uznesením č. 74/2018.

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená.

Kupujúca právnická osoba prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a takto ju do svojho vlastníctva kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiada kupujúca právnická osoba.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa:

Predávajúci:

Bacsa Péter

Kováčsová Magdaléna

Balázsová Alžbeta

Oroszlány Emanuel

Oroszlány Erik

Bodžárová Žaneta

Kupující:

Obec Velká Ves nad Ipľom
v zastúpení Ing. Ladislav Kerata