

**K Ú P N A     Z M L U V A**  
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a  
nasl. Občianskeho zákonníka

---

medzi:

Predávajúci:

- 1) Rudolf Deme, JUDr. rod. Deme  
[REDAKOVANÉ]  
bytom: Poľná 51, 992 01 Modrý Kameň  
štátny občan SR  
podiel 3/12,
- 2) Teodora Frančíková, rod. Demeová  
[REDAKOVANÉ]  
bytom: Nová ulica 56, 951 05 Veľký Cetín  
štátny občan SR  
podiel 1/12,
- 3) Monika Rimóciiová, rod. Rimóciiová  
[REDAKOVANÉ]  
bytom: Za Poštou 1240/2, 991 01 Veľký Krtíš  
štátny občan SR  
podiel 2/3,

Kupujúci:

Obec Veľká Ves nad Ipľom,  
zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Keratom,  
Sídlo: Veľká Ves nad Ipľom č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom  
IČO: 00319627

**I.**

Predávajúci prehlasujú:

**1. Deme Rudolf prehlasuje, že je:**

podielovým spoluvlastníkom v podiele **3/12** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2028 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:  
- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 524/2, orná pôda, o výmere 741 m<sup>2</sup>,

**2. Frančíková Teodora, prehlasuje, že je:**

podielovým spoluvlastníkom v podiele **1/12** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2028 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:  
- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 524/2, orná pôda, o výmere 741 m<sup>2</sup>,

### **3. Rimóciová Monika prehlasuje, že je:**

podielovým spoluvlastníkom v podiele **2/3** nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2028 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 524/2, orná pôda, o výmere 741 m<sup>2</sup>,

## **II.**

1. Predávajúci predávajú a kupujúca právnická osoba kupuje nehnuteľnosť uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojeným v celosti na podiely predávajúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúcemu vzniká povinnosť predávajúcim zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je to dohodnuté v čl. III. a IV. tejto kúpnej zmluvy.

## **III.**

Predávajúci:

1. Deme Rudolf predáva nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 185,25 € /slovom stoosemdesiatpäť eur a dvadsaťpäť centov/.
2. Frančíková Teodora predáva nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 61,75 € /slovom šesťdesiatjeden eur a sedemdesiatpäť centov/.
3. Rimóciová Monika predáva nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 494,- € /slovom štyristodeväťdesiatštyri eur/.

## **IV.**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcim v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Prevzatie kúpnej ceny predávajúci podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú. Tým sú finančné nároky predávajúcich voči kupujúcej právnickej osobe vyrovnané. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúca právnická osoba.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 08.02.2018 uznesením č. 75/2018.

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená.

Kupujúca právnická osoba prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a takto ju do svojho vlastníctva kupuje.

## **V.**

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiada kupujúca právnická osoba.

## VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 04.04.2018

Predávajúci:

-----  
**Deme Rudolf**

-----  
**Frančíková Teodora**

-----  
**Rimóciová Monika**

Kupujúci:

-----  
Obec Veľká Ves nad Ipľom  
v zastúpení Ing. Ladislav Kerata