

**ZMLUVA O DIELO**  
na zhotovenie stavby podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

**Článok č. 1.**

**Zmluvné strany:**

- |  |  |
|--|--|
| <b>1./ Objednávateľ:</b>                       | Obec Veľká Ves nad Ipľom<br>991 10 Veľká Ves nad Ipľom č.124<br>IČO: 00319627                        |
| Zastúpený:                                     | Ing. Ladislav Kerata - starosta obce<br>0905519280   |
| Bankové spojenie:                              | PRIMA Banka  |
| Číslo účtu, IBAN:                              | SK45 0200 0000 0000 0162 3402  |
| Osoba oprávnená konať<br>vo veciach zmluvných: | Ing. Ladislav Kerata – starosta obce   |
| <b>2./ Zhotoviteľ:</b>                         | BALOBYT, s.r.o.<br>Hlavná 287/124<br>991 11 Balog nad Ipľom<br>IČO: 45702641<br>IČ DPH: SK2023094227 |
| Bankové spojenie:                              | OTP a.s. Šahy  |
| Číslo účtu:                                    | SK67 5200 0000 0000 1214 1310  |
| Osoba oprávnená konať<br>vo veciach zmluvných: | Gabriel Varga – majiteľ  |

**Článok č. 2.**

**Východiskové podklady a údaje:**

- 1./ Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zo dňa 10.07.2018, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2./ Hlavné údaje predmetu plnenia zmluvy:
  - 2.1./ **Názov stavby:** **Rekonštrukcia OcÚ - Veľká Ves nad Ipľom**
  - 2.2./ **Miesto stavby:** Intravilán obce Veľká Ves nad Ipľom
  - 2.3./ **Investor:** Obec Veľká Ves nad Ipľom

**Článok č. 3.**

**3.1./Predmet plnenia:** Rekonštrukcia, zateplenie obecného úradu v obci Veľká Ves nad Ipľom, rozsah prác podľa projektovej dokumentácii, cenovej ponuky.

**Článok č. 4.**

**Čas plnenia:**

- 1./ Čas plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. 3 tejto zmluvy:
  - 1.1./ Termín zahájenia: 10.09.2018
  - 1.2./ Termín ukončenia: 31.12.2018

## Článok č. 5.

### Cena za dielo:

- 1./ Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa cenovej ponuky  
činí bez DPH : 16 845,00 EUR  
DPH 20%: 3 369,00 EUR  
**konečná cena spolu EUR 20 214,00 EUR**  
Slovom: dvadsaťtisícdivestoštrnásť EUR.

- 2./ Zhotoviteľ v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. si vyhradzuje právo úpravy cien, ak náklady zhotoviteľa budú ovplyvnené zásahom centrálnych orgánov štátu (štátom ovplyvnené zvýšenie cien materiálov, palív a energie viacej ako o 2 %).

## Článok č. 6.

### Platobné podmienky:

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané práce budú fakturované do 5-tich dní po ukončení všetkých prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.  
Súčasťou faktúry bude rozpis vykonaných prác a dodávok, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa – stavebným dozorcom.  
Splatnosť faktúr sa dohodla na 14 kalendárnych dní.

## Článok č. 7.

### Záručná doba:

- 1./ Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi v rozsahu článku č. 3. tejto zmluvy a prípadných dodatkov k tejto zmluve odsúhlasených obidvoma stranami.
- 2./ Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené cudzími – mechanickými vplyvmi.

## Článok č. 8.

### Podmienky vykonania diela:

- 1./ Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 2./ Náklady na zriadenie a vypratanie staveniska znáša zhotoviteľ – sú súčasťou cenovej ponuky.
- 3./ Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela. Na odstránenie drobných vád sa stanoví termín ich odstránenia.
- 4./ Osoba zodpovedná za realizáciu stavebných prác je p. Daniel Molnár.
- 5./ Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do 15 dní od ukončenia diela.

## Článok č. 9.

### Zmluvné pokuty:

- 1./ Medzi zmluvnými stranami sa dojednáva zmluvná pokuta podľa § 300 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2./ Pri meškani zhotoviteľa s plnením zmluvného záväzku, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z hodnoty neplnenia svojej povinnosti za každý deň omeškania.
- 3./ Pri meškani objednávateľa s plnením zmluvného záväzku zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z hodnoty neplnenia svojej povinnosti za každý deň omeškania.

## Článok č. 10.

### Ostatné ustanovenia:

- 1./ Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 2./ Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu článku č. 3. tejto zmluvy.
- 3./ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- 4./ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas trvania zmluvy bude zmluvne poistený proti škodám vyplývajúcim z podnikateľského rizika, ktoré sa bude vzťahovať na stavebnú činnosť zhotoviteľa a túto skutočnosť na požiadanie obstarávateľa preukáže príslušnými dokumentmi.

## Článok č. 11.

### Záverčné ustanovenia:

- 1./ Zmluva je uzavretá podpisom obidvoch zmluvných strán a nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu obidvoch štatutárnych zástupcov – objednávateľa a zhotoviteľa za nižšie uvedení podmienok.
- 2./ Zmluva je v platnosti do ukončenia realizácie diela, najneskôr do 31.12.2018
- 3./ Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4./ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obstarávateľ aj zhotoviteľ obdržia po 2 vyhotovenia.
- 5./ Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne. Jej obsahu porozumeli. Zmluva bola uzavretá bez akéhokoľvek nátlaku a nevýhodnosti niektorej zmluvnej strany.  
Na znak súhlasu je zmluva účastníkmi podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky objednávateľa a zhotoviteľa.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom, dňa 03.09.2018

Objednávateľ: .....

Ing. Ladislav Kerata  
starosta obce

Zhotoviteľ:.....

Gabriel Varga  
majiteľ