

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a**  
**nasl. Občianskeho zákonníka**

---

medzi:

- 1) **Obec Veľká Ves nad Ipľom**  
**Veľká Ves nad Ipľom 124, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom**  
**IČO: 00 319 627**  
**V zastúpení: Ing. Ladislav Kerata, starosta obce**  
**Bankové spojenie: Prima Banka, číslo účtu SK97 5600 0000 0060 5021 3001**

ako predávajúci

a

- 2) **F.A.A.C. Consulting, s.r.o**  
**Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina**  
**IČO: 36 404 446**  
**Zapísaný: v obchodnom registri Okr. súdu v Žiline v odd. Sro., vložka č. 13465/L**  
**V mene koná: Ing. Jaroslav Ďurman**  
**Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, číslo účtu SK86 5200 0000 0000 1758 5869**

ako kupujúci

**I.**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 213, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parcela reg. „C“ číslo 524/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ číslo 524/3, záhrada o výmere 1487 m<sup>2</sup>,

**II.**

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 213, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, uvedených v bode I. tejto zmluvy, a to:

- parcela reg. „C“ číslo 524/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ číslo 524/3, záhrada o výmere 1487 m<sup>2</sup>,

**III.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za celkovú cenu 4380,- eur, slovom štyritisícristoosemdesiat eur v celosti, t. j. v 1/1-ine v zmysle § 9a, ods. 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení - prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

V obci sa realizuje výstavba nájomných bytov, ktorých zhotoviteľom je kupujúci. Nájomné byty budú postavené na vyššie uvedených parcelách, ktorých vlastnícke právo má svedčiť v prospech kupujúceho.

Predaj pozemkov bol odsúhlasený 3/5-inovou väčšinou prítomných poslancov uznesením číslo 20/2019 zo dňa 25.02.2019.

Kúpna cena bude kupujúcim uhradená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu na predávanej nehnuteľnosti žiadne ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená.

Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a takto ich do svojho vlastníctva kupuje.

#### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľností musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiadajú spoločne.

#### VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúci.

#### VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 28.02.2019

.....  
predávajúci - Obec Veľká Ves nad Ipľom  
zast. Ing. Ladislav Kerata

.....  
kupujúci - F.A.A.C. Consulting, s.r.o  
zast. Ing. Jaroslav Ďurman