

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

- 1) Obec Veľká Ves nad Ipľom
Veľká Ves nad Ipľom 124, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
IČO: 00 319 627
V zastúpení: Ing. Ladislav Kerata, starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka, číslo účtu SK97 5600 0000 0060 5021 3001

ako predávajúci

a

- 2) F.A.A.C. Consulting, s.r.o
Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina
IČO: 36 404 446
Zapísaný: v obchodnom registri Okr. súdu v Žiline v odd. Sro., vložka č. 13465/L
V mene koná: Ing. Jaroslav Ďurman
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, číslo účtu SK86 5200 0000 0000 1758 5869

ako kupujúci

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 213, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parcela reg. „C“ číslo 524/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m2,
- parcela reg. „C“ číslo 524/3, záhrada o výmere 1487 m2,

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 213, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, uvedených v bode I. tejto zmluvy, a to:

- parcela reg. „C“ číslo 524/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m2,
- parcela reg. „C“ číslo 524/3, záhrada o výmere 1487 m2,

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za celkovú cenu 4380,- eur, slovom štyritisícristoosemdesiat eur v celosti, t. j. v 1/1-ine v zmysle § 9a, ods. 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení - prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

V obci sa realizuje výstavba nájomných bytov, ktorých zhotoviteľom je kupujúci. Nájomné byty budú postavené na vyššie uvedených parcelách, ktorých vlastnícke právo má svedčiť v prospech kupujúceho. Predaj pozemkov bol odsúhlasený 3/5-inovou väčšinou prítomných poslancov uznesením číslo 20/2019 zo dňa 25.02.2019.

Kúpna cena bude kupujúcim uhradená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu na predávanej nehnuteľnosti žiadne ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená.

Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a takto ich do svojho vlastníctva kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľností musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiadajú spoločne.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúci.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 28.02.2019

.....
predávajúci - Obec Veľká Ves nad Ipľom
zast. Ing. Ladislav Kerata



.....
kupujúci - F.A.A.C. Consulting, s.r.o
zast. Ing. Jaroslav Ďurman



Podľa osvedčovacej knihy č. 44/2019
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko LADISLAV KERATA
Rodné číslo 740910/6705
Trvalý pobyt VEĽKÁ VES n/ IPĽOM 35
Totožnosť preukázaná FH 273 232
Hodina 14:00 predloženia listiny
Vo Veľkej Vsi nad Ipľom, dňa 28.03.2019
Podpis osvedčujúceho:

