

Dodatok č.2 k
Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovému domu
s nájomnými bytmi a k technickej vybavenosti

č. BD-VVnI 16 bj/2019

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno: F.A.A.C. Consulting, s.r.o.
Sídlo: Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina
IČO: 36 404 446
DIČ: 2021645967
IČ DPH: SK2021645967
Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR
IBAN: SK85 8420 0000 0001 7700 3530
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14365/L
Zastúpený: Ing. Jaroslav Ďurman, bytom Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, konateľ
Telefón/ email: +421 908922339, jaroslav.durman@gmail.com
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

1.2. Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Veľká Ves nad Ipľom**
Sídlo: Hlavná 124, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
IČO: 00 319 627
DIČ: 2021173253
Bankové spojenie: VUB, a.s. Vinica
IBAN: SK45 0200 0000 0000 0162 3402
Zastúpená: Ing. Ladislav Kerata, starosta
Telefón/email: +421 47 4888121, urad@velkavesnadiplom.sk
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na tomto znení Dodatku č.2 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytového domu uzatvorenej podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „**Dodatok č.1**“), na základe ktorej Zmluvné strany v budúcnosti uzavrujú po splnení podmienok, uvedených v tejto ZoBZ Zmluvu o prevode vlastníctva k bytovému domu (ďalej len ako „**Budúca zmluva**“).

V zmysle tohto Dodatku č.2 mení sa I. časť- ZoBZ, článok 8. Ťarchy, bod 8.1. a to nasledovne:

- 8.1. Na základe Zmluvy o poskytnutí účelového úveru č. 1119/INV1/8420 a jej dodatkov (ďalej len „Zmluva o úvere“) zo dňa 13.05.2019 uzavretej medzi BKS Bank AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, A - 9020 Klagenfurt, Rakúska republika, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky BKS Bank AG pobočka zahraničnej banky v SR, so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 36 869 856 (ďalej len „Banka“) ako veriteľom a F.A.A.C. Consulting, s.r.o., so sídlom Na Malý diel 24, 010 01 Žilina, IČO: 36 404 446 (ďalej len „Klient“) ako Klientom resp. Dlžníkom a Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 1119/ZPNM1/8420 (ďalej len „Záložná zmluva“), uzatvorenej dňa 05.06.2019 medzi Bankou ako záložným veriteľom a Klientom ako záložcom a Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 1119/ZPNM2/8420 (ďalej len „Záložná zmluva“), uzatvorenej dňa 10.12.2019 medzi Bankou ako záložným veriteľom a Klientom ako záložcom boli zriadené na LV č. 2533, časť C: Ťarchy na budúci predmet kúpy záložné práva V-922/2019 zo dňa 01.07.2019-vz 62/19 a V-1/2020 zo dňa 23.01.2020-vz 6/2020.

2) Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia ZoBZ sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2.2. Tento Dodatok č.2 je vypracovaný v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) si ponechá budúci kupujúci a jeden (1) budúci predávajúci.
2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 bol uzatvorený vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho Zmluvné strany prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.
2.4. Tento Dodatok č.2 sa stáva platným dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami.

Vo Veľkej Vsi Ipľom, dňa: 22-04-2020


.....
F.A.A.C. Consulting, s.r.o.
zastúpený:
Ing. Jaroslav Ďurman, konateľ




.....
obec Veľká Ves nad Ipľom
zastúpený:
Ing. Ladislav Kerata, starosta

