

Z á m e n n á z m l u v a

o vzájomnom prevode nehnuteľností uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1/ Obec Veľká Ves nad Ipľom, zast. starostom obce Ing. Ladislavom Keratom,
Sídlo: 991 10 Veľká Ves nad Ipľom 124
IČO: 00319627

2/ Ing. Naszvadí Ladislav, rod. Naszvadí, nar. 22. 05. 1967, rod. č. 670522/6726 a manželka Hajnalka Naszvadiová, rod. Beláková, nar. 22. 12. 1967, rod. č. 676222/6086 , obaja bytom 991 10 Veľká Ves nad Ipľom 181

všetci ako prevodcovia a zároveň nadobúdatelia zámennej zmluvy

I.

Obec Veľká Ves nad Ipľom je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na LV č. 213 v k. ú. Veľká Ves nad Ipľom a to parc. EKN č. 636 orná pôda 2271 m² v celosti.

Ing. Naszvadí Ladislav a manželka Hajnalka Naszvadiová sú vedení ako bezpodieloví spoluvlastníci manželov v 1/1-ine na LV č. 191 v k. ú. Veľká Ves nad Ipľom okrem iných i nehnuteľností, parc. CKN 696/1 zastavaná plocha a nádvorie 1268 m² a parc. CKN 636/5 zastavaná plocha a nádvorie 340 m².

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. 106/2020 na oddelenie parciel a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam bola z parcely EKN č. 636 orná pôda 2271 m² vytvorená parcela CKN č. 636/9 orná pôda 117 m², z parc. CKN č. 696/1 zastavaná plocha a nádvorie 1268 m² vytvorená parc. CKN č. 696/5 zastavaná plocha a nádvorie 10 m² a z parc. CKN č. 636/5 zastavaná plocha a nádvorie 340 m² vytvorená parc. CKN č. 636/7 zastavaná plocha a nádvorie 8 m².

II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností nasledovne:

Nehnutel'nosti a to parc. CKN č. 696/5 zastavaná plocha a nádvorie 10 m² a parc. CKN č. 636/7 zastavaná plocha a nádvorie 8 m² vytvorené geometrickým plánom č.106/2020 nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Veľká Ves nad Ipľom so sídlom vo Veľkej Vsi nad Ipľom č. 124, IČO: 00319627 v podiele 1/1-ina.

Nehnutel'nosť a to parc. CKN č. 636/9 orná pôda 117 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 106/2020 nadobudnú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina

Ing. Naszvadi Ladislav, rod. Naszvadi, nar. 22. 05. 1967, rod. č. 670522/6726 a manželka Hajnalka Naszvadiová, rod. Beláková, nar. 22. 12. 1967, rod. č. 676222/6086 , obaja bytom 991 10 Veľká Ves nad Ipľom 181.

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa zhodli na tom, že jej podpísaním už nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky ani pohľadávky a nebudú si požadovať žiadne vzájomné finančné vyrovnanie.

Účastníci tejto zámennej zmluvy zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená. Všetkým účastníkom je dobre známy aj stav nehnuteľností z ich doterajšieho užívania, žiadne výhrady si nevymieňujú a zámenu nehnuteľností uskutočňujú na základe užívania skutočného stavu nehnuteľností v prírode.

IV.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zámenná zmluva bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Ves nad Ipľom dňa 07. 05. 2020 a zverejnená na webovej stránke obce.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadala Obec Veľká Ves nad Ipľom.

V.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky rovnakým dielom hradia účastníci zámennej zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 23. 06. 2020

Podpisy účastníkov zámennej zmluvy:

Ing. Ladislav Kerata

Ing. Ladislav Naszvadi

Hajnalka Naszvadiová