

Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Veľká Ves nad Ipľom

so sídlom: **Obecný úrad Veľká Ves nad Ipľom č. 124,**

991 10 Veľká Ves nad Ipľom

IČO: 00319627

DIČ: 2021172353

IBAN: SK97 5600 0000 0060 5021 3001

Bankové spojenie: Prima Banka

Zastúpený: Ing. Ladislav Kerata, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN E č. 1257/2, ostatná plocha o výmere 3911 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 6 m² a parc. KN C č. 1269, zast.plocha a nádvorie o výmere 12065 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 34 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 44476329-88/2019 vyhotoveným GEO-SLUZBY s. r. o., Bzovík dňa 23.8. 2019, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Veľký Krtíš dňa 19.9.2019 pod číslom 231/2019.

Citované pozemky sú dotknute realizáciou stavby: „**Veľká Ves nad Ipľom – Miškovka – Rozšírenie NNK pre 6 BJ**“.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Veľký Krtíš na liste vlastníctva č. 213 a 1995 pre katastrálne územie Veľká Ves nad Ipľom v prospech Obce Veľká Ves nad Ipľom, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN E č. 1257/2, ostatná plocha o výmere 3911 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 6 m² a parc. KN C č. 1269, zast.plocha a nádvorie o výmere 12065 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 34 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44476329-88/2019 vyhotoveným GEO-SLUZBY s. r. o., Bzovík dňa 23.8. 2019, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Veľký Krtíš dňa 19.9.2019 pod číslom 231/2019.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich ťarch evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Veľký Krtíš tento vklad:

na LV č. 213 pre katastrálne územie Veľká Ves nad Ipľom:

vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN C č. 1269, zast.plocha a nádvorie o výmere 12065 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 34 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 44476329-88/2019

na LV č. 1995 pre katastrálne územie Veľká Ves nad Ipľom:

vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN E č. 1257/2, ostatná plocha o výmere 3911 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 6 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 44476329-88/2019

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Veľký Krtíš.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Veľká Ves nad Ipľom číslo 49/2020 dňa 10.2.20 a bola zverejnená dňa 28.5.2021

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom, dňa 28-05-2021 V Žiline, dňa

Mgr. Jozef Kozák, starosta

Mgr. Martin Čerňák, riaditeľ úseku Právn.

Právo zastupiteľské Mgr. Jozef Kozák, starosta Obce Veľká Ves nad Ipľom - Malcovská - Kocovská 152, 020 01 Žilina
Právo zastupiteľské Mgr. Martin Čerňák, riaditeľ úseku Právn. úseku Úradu obce Veľká Ves nad Ipľom, 020 01 Žilina, Veľká Ves nad Ipľom v zmysle zákona č. 311/2001 Z.z. o územnej samospráve v znení neskorších predpisov.

Právo zastupiteľské Mgr. Jozef Kozák, starosta Obce Veľká Ves nad Ipľom - Malcovská - Kocovská 152, 020 01 Žilina
Právo zastupiteľské Mgr. Martin Čerňák, riaditeľ úseku Právn. úseku Úradu obce Veľká Ves nad Ipľom, 020 01 Žilina, Veľká Ves nad Ipľom v zmysle zákona č. 311/2001 Z.z. o územnej samospráve v znení neskorších predpisov.