

ZMLUVA O NÁJME

/ ďalej len „Zmluva „ /

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Ipeľské Predmostie
so sídlom Ipeľské Predmostie 109, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
zastúpená Mgr. Pavlom Gyurászom
IČO:31933289

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Obec Veľká Ves nad Ipľom
so sídlom Veľká Ves nad Ipľom 124, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
zastúpená Ing. Ladislavom Keratom
IČO: 00319 627

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto

z m l u v u o n á j m e

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov KN-C:
parc.č. **163/1** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **174 m²**,
parc.č. **163/2**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **887 m²**,
parc.č. **164** druh pozemku **trvalý trávny porast** o výmere **363 m²**,
a pozemku KN-E:
parc.č. **163/2**, druh pozemku **záhrada** o výmere **24 m²**,

vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, farnosť Ipeľské Predmostie,
vedené na LV č. 373 a 2027 nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom.
Listy vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, označené ako príloha č. 1.
Na predmetných pozemkoch nie sú postavené žiadne stavby.

Čl. III

Účel nájmu

Pozemky, o celkovej výmere 1448 m², uvedené v článku II. zmluvy sa prenájmajú na stavebné účely –
„Prístavba materskej školy v obci Veľká Ves nad Ipľom“

Č. IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na **dobu neurčitú od 20.08.2021.**

Čl. V.

Dohoda o výške nájomného a spôsobe platenia

- 1/Výška ročného nájmu 1,- euro, slovom jedno euro, bola zmluvnými stranami dohodnutá vzhľadom na verejnoprospešný záujem rozšírenia materskej školy.
- 2/Nájomné je splatné do 31.12. v hotovosti do pokladne Farského úradu Ipľské Predmostie.

Č. VI.

Podmienky prenájmu

- 1/ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené užívaním pozemkov.
- 2/ Nájomca je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia.
- 3/ Nájomca v prípade, že stavebné úpravy sa nezačnú v určenom termíne, požiada prenajímateľa o ukončenie nájmu, pozemky uvedie do pôvodného stavu a odovzdá prenajímateľovi.
- 4/ Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- 5/ Prenajímateľ svojím podpisom zároveň vyslovene potvrdzuje svoj súhlas s realizáciou projektu „Prístavba materskej školy v obci Veľká Ves nad Ipľom“
- 6/ V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto nájomnej zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov. V prípade zámeru predaja predmetu nájmu má nájomca na ne predkupné právo.
- 7/ Nájomca sa zaväzuje, že neobmedzí jestvujúce vstupy, prístupy a prejazdy k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa pri jestvujúcej prístupovej komunikácii.
- 8/ Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté pozemky udržiavať formou riadnej údržby v užívateľnom stave.
- 9/ Nájomca svojim podpisom vyslovene súhlasí so zmenou druhu pozemku parcely číslo KN C č. 164 z pôvodnej TTP a parcely KN E č. 163/2 z pôvodnej záhrady na ostatnú plochu, prípadne zastavanú plochu.
- 10/ Po ukončení nájmu stavba: Prístavba materskej školy zostáva majetkom nájomcu.

Č. VII.

Ukončenie prenájmu

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- 1/ odkúpením predmetných pozemkov nájomcom.
- 2/ písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou – dodatkom.
- 2/ Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 5 – ich exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 4 nájomca.
- 3/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 4/ Zmluvne nešpecifikované skutočnosti sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom, dňa 19.08.2021

Prenajímateľ

Nájomca