

Zámenná zmluva s doplatkom

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Ipeľské Predmostie

Sídlo: Ipeľské Predmostie 109, 991 10 Veľká Ves nad Iplom
v zastúpení: Mgr. Pavel Gyurász, farský administrátor
IČO: 31 933 289
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK11 0900 0000 0000 2861 1604

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Veľká Ves nad Iplom

Sídlo: Veľká Ves nad Iplom 124, 991 10 Veľká Ves nad Iplom
v zastúpení: Ing. Ladislav Kerata, starosta obce
IČO: 00 319 627
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0060 5021 3001

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Iplom, obec Veľká Ves nad Iplom, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. 373, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 163/1, o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 163/2, o výmere 887 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 164, o výmere 363 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
2. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Iplom, obec Veľká Ves nad Iplom, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. 2027, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „E“, parcelné číslo 163/2, o výmere 24 m², druh pozemku: záhrada

(nehnutelnosti uvedené v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosti 1“).

3. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. 1995, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 125/1, o výmere 342 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok registra „E“, parcelné číslo 125/2, o výmere 788 m², druh pozemku: záhrada

(nehnuteľnosti uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnuteľnosti 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti 1 uvedené v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti 2 uvedené v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.
4. Zámennú zmluvu s doplatkom schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Vsi nad Ipľom uznesením č. 123/2022 zo dňa 17.06.2022
5. Zámenná zmluva s doplatkom bola zverejnená na oficiálnej stránke obce, a to www.velkavesnadiplom.sk dňa 22.06.2022 a v centrálnom registri zmlúv, a to crz.gov.sk dňa 22.06.2022.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Nakoľko výmery zamieňajúcich nehnuteľností nie sú rovnaké, Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním, za rozdiel výmery v hodnote 2.-€/m². Rozdiel výmery činí 318m², t.j. 636.-€, slovom šestotridasatšesť eur.
- 2.
3. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 2 zamieňajúcemu 1 najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zamieňajúci 2 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy, bude zamieňajúci 1 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastnickeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastnickeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastnickeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastnickeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastnickeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastnickeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.
5. Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike, uvedených na gdpr.kbs.sk.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom, dňa: 22.06.2022

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2: