

ZÁMENNÁ ZMLUVA NA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. OBEC Veľká Ves nad Ipľom,
Sídlo: č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom
IČO: 00319627

v zast. starostom obce **Ing. Ladislav Kerata, rod Kerata**
nar., r.č.,
bytom č. 35, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
štátny občan SR

d'alej ako „Zamieňajúci č. 1“

2. Poľnohospodárske družstvo akcionárov „Ipel“ Balog nad Ipľom
so sídlom: Hlavná 282, 991 11 Balog nad Ipľom, Slovenská republika
IČO: 00208558

v zast: **Ing. Alexander Szecsei, rod. Szecsei**
nar., r.č.....
bytom Športová 283, 991 11 Balog nad Ipľom
štátny občan SR

a **Ing. Laszló Tandel, rod. Tandel**
nar., r.č.,
bytom Veľká Čalomija 70, 991 09 Veľká Čalomija
štátny občan SR

d'alej ako „Zamieňajúci č. 2“

3. Ing. Peter Bálint, rod. Bálint
nar. , r.č.
bytom Okružná 142/2, 991 11 Balog nad Ipľom
štátny občan SR

d'alej ako „Zamieňajúci č. 3“

spolu „Zmluvné strany“

Článok I Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom** nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. **1995**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 448, o výmere 11 197 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 923, o výmere 1978 m², druh pozemku: trvalo trávnatý porast,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 924, o výmere 5197 m², druh pozemku: orná pôda,

2. **Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom** nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. **1995**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 1256, o výmere 126 m², druh pozemku: ostatná plocha,

3. **Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom** nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. **2168**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 522/1, o výmere 8440 m², druh pozemku: ostatná plocha, podiel 1/1,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 534, o výmere 2273 m², druh pozemku: ostatná plocha, podiel 1/1,

4. **Zamieňajúci č. 2 je podielovým vlastníkom** nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísanej na liste vlastníctva č. **2263**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 650, o výmere 1468 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/2,

5. **Zamieňajúci č. 2 je podielovým vlastníkom** nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. **2092**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 524/3, o výmere 845 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/4,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 525/1, o výmere 1621 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/4,

6. **Zamieňajúci č. 2 je podielovým vlastníkom** nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. **2026**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra E KN, parcelné číslo 148, o výmere 1486 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 149/1, o výmere 2230 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 149/2, o výmere 334 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 150, o výmere 1219 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 151, o výmere 334 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 152, o výmere 266 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 153, o výmere 180 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 156, o výmere 234 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 157, o výmere 597 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 158, o výmere 590 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 159, o výmere 263 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 160, o výmere 1680 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
7. **Zamieňajúci č. 2 je podielovým vlastníkom** nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Ipel'ské Predmostie**, obec **Ipel'ské Predmostie**, okres Veľký Krtíš, zapísanej na liste vlastníctva č. **886**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra E KN, parcelné číslo 643/2, o výmere 1810 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, podiel 1/12,
8. **Zamieňajúci č. 3 je podielovým vlastníkom** nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Ipel'ské Predmostie**, obec **Ipel'ské Predmostie**, okres Veľký Krtíš, zapísanej na liste vlastníctva č. **886**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra E KN, parcelné číslo 643/2, o výmere 1810 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, podiel 1/12,

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. **1995**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 448, o výmere 11 197 m², druh pozemku: ostatná plocha, podiel 1/1,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 923, o výmere 1978 m², druh pozemku: trvalo trávnatý porast, podiel 1/1,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 924, o výmere 5197 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/1,
2. Zamieňajúci č.1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.3 a zamieňajúci č.3 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. **1995**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 1256, o výmere 126 m², druh pozemku: ostatná plocha, podiel 1/1,
3. Zamieňajúci č.2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č.1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. **2168**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 522/1, o výmere 8440 m², druh pozemku: ostatná plocha, podiel 1/1,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 534, o výmere 2273 m², druh pozemku: ostatná plocha, podiel 1/1,
4. Zamieňajúci č.2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č.1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho podielového spoluvlastníctva na podiely zamieňajúceho č. 2 nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísanej na liste vlastníctva č. **2263**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 650, o výmere 1468 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/2,
5. Zamieňajúci č.2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č.1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho podielového spoluvlastníctva na podiely zamieňajúceho č. 2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. **2092**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 524/3, o výmere 845 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/4,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 525/1, o výmere 1621 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/4,

6. Zamieňajúci č.2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č.1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho podielového spoluvlastníctva na podiely zamieňajúceho č. 2 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľká Ves nad Ipľom, obec Veľká Ves nad Ipľom, okres Veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. **2026**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra E KN, parcelné číslo 148, o výmere 1486 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 149/1, o výmere 2230 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 149/2 , o výmere 334 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 150 , o výmere 1219 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 151 , o výmere 334 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 152 , o výmere 266 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 153 , o výmere 180 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 156 , o výmere 234 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 157 , o výmere 597 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 158 , o výmere 590 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 159 , o výmere 263 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
 - pozemok registra E KN, parcelné číslo 160 , o výmere 1680 m², druh pozemku: záhrada, podiel 5/8,
7. Zamieňajúci č.2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č.1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho podielového spoluvlastníctva na podiely zamieňajúceho č. 2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Ipel'ské Predmostie**, obec **Ipel'ské Predmostie**, okres Veľký Krtíš, zapísanej na liste vlastníctva č. **886**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra E KN, parcelné číslo 643/2, o výmere 1810 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, podiel 1/12,
8. Zamieňajúci č.3 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č.1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.3 do svojho podielového spoluvlastníctva na podiely zamieňajúceho č. 3 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Ipel'ské Predmostie**, obec **Ipel'ské Predmostie**, okres Veľký Krtíš, zapísanej na liste vlastníctva č. **886**, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra E KN, parcelné číslo 643/2, o výmere 1810 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, podiel 1/12,

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I a II tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Zmluvných strán k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim č. 1 bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúcim č. 1.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností na ktoré by sa mali pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav a vlastnosti zamieňaných nehnuteľností známi, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Zámenná zmluva bola prerokovaná a schválená Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Vsi nad Ipl'om dňa 17.06.2022 uznesením číslo 124/2022.
5. Zámenná zmluva bola zverejnená na oficiálnej stránke obce www.velkavesnadiplom.sk a v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom, dňa 07.07.2022

Ing. Ladislav Kerata

Ing. Alexander Szecsei

Ing. László Tandel

Ing. Peter Bálint