

K Ú P N A Z M L U V A
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

- 1) **Ványi Peter, rod. Ványi**
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ako predávajúci
a

- 2) **OBEC Veľká Ves nad Ipľom,**
zastúpená starostom obce
Ing. Ladislavom Keratom,
Sídlo: č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom
IČO: 00319627
ako kupujúca právnická osoba

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 97, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 694/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 703,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 694/2, záhrady, o výmere 393 m²,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 694/3, orná pôda, o výmere 773 m²,
- rodinného domu, súp. číslo 125, postaveného na parc. č. 694/1.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Veľká Ves nad Ipľom, vedených na LV č. 97, uvedených v bode I. tejto zmluvy, a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 694/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 703,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 694/2, záhrady, o výmere 393 m²,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 694/3, orná pôda, o výmere 773 m²,
- rodinného domu, súp. číslo 125, postaveného na parc. č. 694/1.

III.

Predávajúci predáva a kupujúca právnická osoba kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 9500,- € /slovom deväťtisícpäťsto eur/. Kupujúca právnická osoba si nehnuteľnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy kupuje za uvedenú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bude vyplatená prevodom na účet predávajúceho, číslo xxx v deň podpisu tejto zmluvy.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Ves nad Ipľom dňa 06.12.2016 uznesením číslo 33/2016.

IV.

Na nehnuteľnosti je zapísaná farcha v práve doživotného užívania pre oprávnenú osobu Ladislav Ványi, narodeného 27.01.1933. Z dôvodu smrti oprávnenej osoby dňa 03.10.2002 toto právo doživotného bývania zaniklo, preto týmto žiadame Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, **o výmaz tejto farchy**. Prílohou tejto zmluvy je úmrtý list oprávneného.

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, okrem hore uvedenej ťarchy, práva doživotného bývania pre Ladislava Ványiho, neviaznu na predávanej nehnuteľnosti žiadne iné ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená. V prípade, že na nehnuteľnosti vzniknú do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy ťarchy na kupovanej nehnuteľnosti z viny predávajúceho, je predávajúci povinný vykonať všetky úkony na ich odstránenie na svoje náklady.

Kupujúca právnická osoba prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a takto ju do svojho vlastníctva kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiada kupujúca právnická osoba.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúca právnická osoba.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 08.12.2016

.....
predávajúci - Peter Ványi

.....
kupujúci - Obec Veľká ves nad Ipľom
v zast. Ing. Ladislav Kerata