

**KÚPNA ZMLUVA**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a**  
**nasl. Občianskeho zákonníka**

---

medzi:

**Predávajúci:** Obec Veľká Ves nad Ipľom,  
zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Keratom,  
Sídlo: č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom  
IČO: 00319627

**Kupujúci:** 1. Vojtech Orem,  
nar. 15. 08. 1954, r. č.   
bytom Veľká Ves nad Ipľom 176, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom  
štátny občan SR

a manželka

Adriana Oremová  
nar. 20. 04. 1959, r. č.   
bytom Veľká Ves nad Ipľom 176, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom  
štátny občan SR

2. Klára Sokolová,  
nar. 27. 03. 1952, r. č.   
bytom Veľká Ves nad Ipľom 16, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom  
štátny občan SR

**I.**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1995 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 30/5, trvalé trávnaté porasty, o výmere 760 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 30/6, trvalé trávnaté porasty, o výmere 83 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 30/12, trvalé trávnaté porasty, o výmere 531 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 1249/6, ostatné plochy, o výmere 219 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 1249/7, ostatné plochy, o výmere 5 m<sup>2</sup>,

## II.

1. Kupujúci, pod poradovým číslom 1, Vojtech Orem a manželka Adriana Oremová, kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva v celosti nehnuteľnosti vedené na LV č. 1995 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 30/5, trvalé trávnaté porasty, o výmere 760 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 30/6, trvalé trávnaté porasty, o výmere 83 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 1249/6, ostatné plochy, o výmere 219 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 1249/7, ostatné plochy, o výmere 5 m<sup>2</sup>.

2. Kupujúci, pod poradovým číslom 2, Klára Sokolová, kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1995 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 30/12, trvalé trávnaté porasty, o výmere 531 m<sup>2</sup>.

## III.

Kupujúci:

1. Vojtech Orem a manželka Adriana kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy v celkovej výmere 1067 m<sup>2</sup> za dohodnutú a obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu 0,4215 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 449,74 €, (slovom štyristoštyridsaťdeväť eur a sedemdesiatštyri centov) od predávajúceho, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupujúcemu predáva,
2. Klára Sokolová kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bod 2 tejto zmluvy v celkovej výmere 531 m<sup>2</sup> za dohodnutú a obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu 0,4215 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 223,82 €, (slovom dvestodvadsaťtri eur a osemdesiatdva centov) od predávajúceho, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupujúcemu predáva.

## IV.

Predávajúci, obec Veľká Ves nad Ipľom, predáva nehnuteľnosti vedené v článku I. tejto zmluvy v súlade so zákonom 138/1991 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí, § 9a, bod 8, písmeno b, kedy predávané plochy svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, ktorej vlastníkmi sú kupujúci.

Predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 18.06.2014 uznesením č. 133/2014.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy zaplatia kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Prevzatie kúpnej ceny predávajúci podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje. Tým sú finančné nároky predávajúceho voči kupujúcim vyrovnané.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradia v plnom rozsahu kupujúci.



Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená.

Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a taktó ich do svojho vlastníctva kupujú.

#### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiadajú predávajúci.

#### VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam, majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 15.08.2014



.....  
predávajúci - obec Veľká Ves nad Ipľom  
v zast. Ing. Ladislav Kerata



.....  
kupujúci - Vojtech Orem

Podľa knihy na osvedčenie č. 113 - 2014  
podpísal /a/ túto listinu ING. LADISLAV KERATA  
[ ] VEĽKÁ VES NAD IPEOM 35  
Prílohy: E.H. 273232  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPEOM  
Datum: 15-08-2014



.....  
kupujúci - Adriana Oremová



.....  
kupujúci - Klára Sokolová