

II.

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1) **OBEC Veľká Ves nad Ipl'om,**
zastúpená starostom obce
Ing. Ladislavom Keratom,
Sídlo: č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipl'om
IČO: 00319627
ako kupujúca právnická osoba
a

2) **Ľubomír Kováč, rod. Kováč,**
nar. 16.10.1982, r.č.
bytom Veľká Ves nad Ipl'om 72,
99110 Veľká Ves nad Ipl'om
ako predávajúci
a

3) **Mgr. Ján Jurašovský,**
súdny exekútor
Nám. sv. Mikuláša 2,
064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 35517221
ako účastník konania
a

4) **JUDr. Iveta Tóthová**
súdna exekútorka
Nemocničná 16
99001 Veľký Krtíš
IČO: 35655666
ako účastník konania

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 200 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipl'om a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 524/2, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 524 m²,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 524/3, záhrada, o výmere 1487 m²,
- rodinného domu, súp. číslo 72, postaveného na parc. č. 524/3.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Veľká Ves nad Ipľom, vedených na LV č. 200, uvedených v bode I. tejto zmluvy, a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 524/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 524 m²,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 524/3, záhrada, o výmere 1487 m²,
- rodinného domu, súp. číslo 72, postaveného na parc. č. 524/3.

III.

Predávajúci predáva a kupujúca právnická osoba kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 5500,- € /slovom päťtisícpäťsto eur/. Kupujúca právnická osoba si nehnuteľnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy kupuje za uvedenú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bude vyplatená nasledovne:

a) účastníkovi konania, vedeného pod číslom 3, a to Mgr. Jánovi Jurašovskému, súdному exekútorovi, so sídlom Nám. sv. Mikuláša 2, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 35517221, bude v deň podpisu prevedená suma 500,- (slovom päťsto) eur na účet 723043602/0200, variabilný symbol 2082002.

Účastník sa tým zaväzuje, že do 5 dní od prijatia platby na svoj účet odblokuje a ukončí exekučné konanie vedené na predmetné nehnuteľnosti na katastrálnom odbore Okresného úradu vo Veľkom Krtíši.

Účastník sa ďalej zaväzuje, že v prípade že sa prevod nehnuteľností neuskutoční prevedie na požiadanie do 5 dní zaplatenú sumu späť na účet kupujúceho.

b) účastníkovi konania vedeného pod číslom 4, a to JUDr. Ivete Tóthovej, súdnej exekútorke, so sídlom Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 35655666, bude v deň podpisu prevedená suma 129,- (slovom stodvadsaťdeväť) eur na účet 1289202555/0200, variabilný symbol 6122008.

Účastník sa tým zaväzuje, že do 5 dní od prijatia platby na svoj účet odblokuje a ukončí exekučné konanie vedené na predmetné nehnuteľnosti na katastrálnom odbore Okresného úradu vo Veľkom Krtíši.

Účastník sa ďalej zaväzuje, že v prípade že sa prevod nehnuteľností neuskutoční prevedie na požiadanie do 5 dní zaplatenú sumu späť na účet kupujúceho.

c) predávajúcemu, Ľubomírovi Kováčovi, nar. 16.10.1982, r. č. [redacted] bytom Veľká Ves nad Ipľom 72, 99110 Veľká Ves nad Ipľom bude zostatok kúpnej ceny, a to 4871,- (slovom štyritisícosemstosedemdesiatjeden) eur vyplatená v hotovosti a to v deň vydania rozhodnutia katastrálneho úradu vo Veľkom Krtíši o tom, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je obec Veľká Ves nad Ipľom a na nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy a exekúcie. Z kúpnej ceny predávajúci uhradí všetky záväzky voči obci Veľká Ves nad Ipľom, ktoré ku dňu prevodu nehnuteľnosti mal.

Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že v deň vyplatenia zostatku kúpnej ceny nebude v nehnuteľnosti vedená žiadna osoba s trvalým, alebo prechodným pobytom.

IV.

Kupujúca právnická osoba prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a takto ju do svojho vlastníctva kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiada kupujúca právnická osoba.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúca právnická osoba.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 10.04.2014

Kováč

predávajúci

Múša

kupujúci

Číslo knihy na osvedčenie č. 48 2014
podpísal /a/ táto ist. nu LABOMIR KOVÁČ
VEĽKÁ VES NAD IPEOM 72
Fotograficky overená podľa: []
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPEOM
Dátum: 10.04.2014



[Signature]
podpis osvedčujúceho orgánu



.....
účasník č. 3

EXEKUTORSKÝ URAD
064 01 Stará Ľubovňa
Levnoská 3
SÚDNY EXEKUTOR
Mgr. Ján JURAŠOVSKÝ



.....
účasník č. 4