

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Obec Veľká Ves nad Ipľom**
Sídlo: **Hlavná 124**
991 10 Veľká Ves nad Ipľom
Zastúpený: **Ing. Ladislav Kerata, starosta obce**
IČO: 00319627
DIČ: 2021173253
IČ DPH: nie je plátcou DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Veľký Krtíš
Číslo účtu: 1623-402/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Rita Tornyaiová – riaditeľka financií a správy majetku**
Ing. Miloslav Mészáros – riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 803/S
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu č. súp. 184, obec Veľká Ves nad Ipľom, ktorá je postavená na parc. KN č. 638/1, právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 184 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
2. Nehnuteľnosť – budova je vedená na LV č. 213, vedenom na Správe katastra Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, obec Veľká Ves nad Ipľom, katastrálne územie Veľká Ves nad Ipľom.

Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Veľká Ves nad Ipľom.	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 559/2012
Strana 1/7		

- Prenajímateľ prenájima nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **68,76 m² podlahovej plochy, z toho 42,51 m² prevádzkové priestory** (zádverie 5,12 m², bývalá hovorňa 0,85 m², miestnosť pre stránky 8,89 m², prihradkové pracovisko 12,75 m², miestnosť doručovateľov 13,85 m², sklad 1,05 m²) **a 26,25 m² ostatné priestory** (chodba 20 m², sociálne zariadenie 6,25 m²), ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku. Prenajímaná časť je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Účel nájmu

- Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané nájomcom po celú dobu nájmu za účelom **výkonu poštovej prevádzky**.

Článok 3 Doba nájmu

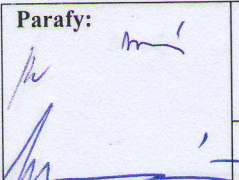
- Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

- Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
- Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **8,30 EUR/m²/rok za prevádzkové priestory a 5,30 EUR/m²/rok za ostatné priestory, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 491,96 EUR/rok**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť na základe zmluvy pravidelne štvrťročne **v sume 122,99 EUR** a to do 5-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.
- Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájom včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
- Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

Článok 5 Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov:

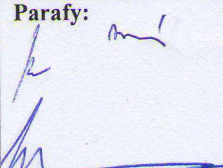
Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Veľká Ves nad Ipl'om.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/7	Ev. číslo: 559/2012

- a) **vodné** – nájomca uhradí preddavok za dodávku vodného z verejných vodovodov v sume 12,00 €/rok, t.j. 3,00 €/štvrtročne. Rozúčtovanie celkových nákladov bude vykonané na základe vzájomne dohodnutej spotreby stanovenej na 3 m³/rok/osoba, vo výške aktuálnej ceny za vodné od dodávateľa.
- b) **Odvoz, uloženie a likvidácia odpadov - žumpa:** náklad za čistenie žumpy a odvoz odpadových vôd zo žumpy je súčasťou ceny nájmu nebytových priestorov podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- c) **elektrická energia** - náklady bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi SSE, a.s. na základe vlastnej zmluvy na odber elektrickej energie,
- d) **dodávka zemného plynu (ÚK)** - vykurovanie predmetu nájmu je zabezpečené prenajímateľom (plynové gamatky). Nájomca hradí preddavok za spotrebu plynu v sume 1500,00 €/rok, t.j. 375,00 €/štvrtročne. Prenajímateľ po obdržaní vyúčtujúcej faktúry od dodávateľa SPP, a. s. vykoná následne nájomcovi vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby meranej podružným plynomerom výr. č. 5510544-025-12-1. Plynomer je vo vlastníctve prenajímateľa. Súčasťou vyúčtovania bude potvrdený stav podružného merača plynu vedúcim pracovníkom Pošty Veľká Ves nad Ipľom.
- e) **dodávka TUV** - nie je zabezpečená,
- f) **upratovanie prenajatých priestorov** si nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
- g) **komunálny odpad** – nájomca uhradí v zmysle platného VZN obce na základe Platobného výmeru OÚ Veľká Ves nad Ipľom. Pre rok 2012 bude komunálny odpad uhradený na základe Platobného výmeru vystaveného za obdobie od 01.04.2012 do 31.12.2012.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **štvrtročne** preddavkové poplatky za služby spojené s nájmom **v sume 503,00 €** spolu s nájomným v lehotách splatnosti nájomného.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení príslušného kalendárneho roka, najneskôr k 31.máju nasledujúceho roka, vykonať skutočné vyúčtovanie preddavkových platieb za služby spojené s nájmom uvedené pod písm. a) a d) tohto článku. K vyúčtovaniu budú priložené fotokópie faktúr od dodávateľov služieb. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtujúcej faktúry. Prenajímateľ odošle vyúčtujúcu faktúru nájomcovi v deň jej vystavenia.

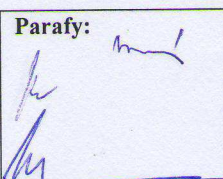
Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prihliadnutím na to, že nájomca predmet zmluvy užíval aj pred uzavretím tejto zmluvy, prenajímateľ nebude predmet zmluvy odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou / bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./.. Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Ostatné náklady najmä spoločných priestorov, udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení, opravu a údržbu spojenú s objektom zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.

Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Veľká Ves nad Ipľom.	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 559/2012
Strana 3/7		

7. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
8. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných elektropotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým prívodom. Odborné skúšky, revízie a prehliadky vyhradených technických zariadení, ktoré sú majetkom prenajímateľa zabezpečuje prenajímateľ, s výnimkou elektroinštalácie, kde má pošta zriadený vlastný odber elektrickej energie. Nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných technických zariadení v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z..
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
11. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu / k rozvodom vody, električky, plynu a pod./.
12. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné straty a škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku, zásobách či zariadení, t. j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného hnutelného majetku je v jeho kompetencii.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
14. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za dodržiavanie vyhlášky MV-SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
15. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory, pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
16. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
17. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a zákona SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
18. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu, s inštaláciou PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) a pripojenia na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.

Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Veľká Ves nad Ipľom.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/7	Ev. číslo: 559/2012

19. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Veľká Ves nad Ipľom, v objekte č. súp. 184.
20. Prenajímateľ, ako vlastník objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, je povinný v prospech obyvateľov danej lokality na vlastné náklady zabezpečiť zimnú a letnú údržbu celého objektu.
21. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a. s. k predmetu nájmu.
22. Prenajímateľ je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky č. 210/2000 Z. z. a Zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii, za montáž meračov a ich zaplombovanie v zmysle platných predpisov.
23. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade požiadavky nájomcu resp. oprávnených orgánov štátnej správy predložiť platný certifikát o každom podružnom meradle vo vlastníctve prenajímateľa.
24. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia prevádzky nájomcu a osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred predmetom nájmu.
25. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného vedenia v predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v budove (príp. na pozemku k nej patriacemu) na zriadenie služby a umiestnenie nevyhnutných telekomunikačných zariadení. Prenajímateľ súhlasí so zriadením potrebného množstva telefónnych liniek nájomcu so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.
26. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche resp. na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na strechu nehnuteľnosti zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén SP, a.s. V prípade pochybností si prenajímateľ pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada stanovisko nájomcu, alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche.
27. Nájomca má právo po konzultácii s prenajímateľom na inštaláciu redizajnu – exteriérové označenie pošty (na vstupe do priestorov pošty) podľa Design manuálu Slovenskej pošty, a. s.
28. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 7 tohto článku zmluvy.
29. Pri vrátení priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) **dohodou** zmluvných strán
 - b) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**
 - c) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu
 - d) **výpoveďou** pre hrubé porušenie zmluvy
 - e) **odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.

Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Veľká Ves nad Ipľom.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/7	Ev. číslo: 559/2012

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok 8 Doručovanie písomností

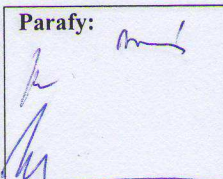

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

Článok 9 Úroky z omeškania

1. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie predmetu nájmu do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

Článok 10 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu obidvoma účastníkmi. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo **dňa 01.04.2012** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
3. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Veľká Ves nad Ipľom.	Garant: SSM-OSN-ONA
		Strana 6/7

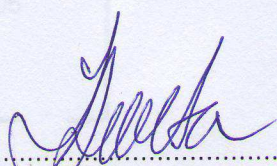
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa končí počnúc dňom 31.03.2012 platnosť a účinnosť predchádzajúcej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.06.1999 v znení dodatku č.1 na predmet tejto zmluvy. Prípadné pohľadávky prenajímateľa a nezaplatené záväzky nájomcu vyplývajúce z uvedenej zmluvy zostávajú v platnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Situačný náčrt
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva a nájomca tri rovnopisy.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom, dňa 30. MAR. 2012

V Banskej Bystrici, dňa 23. APR. 2012

za prenajímateľa:

za nájomcu:



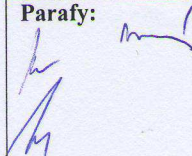

Ing. Ladislav Kerata
starosta obce
Obec Veľká Ves nad Ipľom



Ing. Rita Tornyaiová
riadiateľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Ing. Miloslav Mészáros
riadiateľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

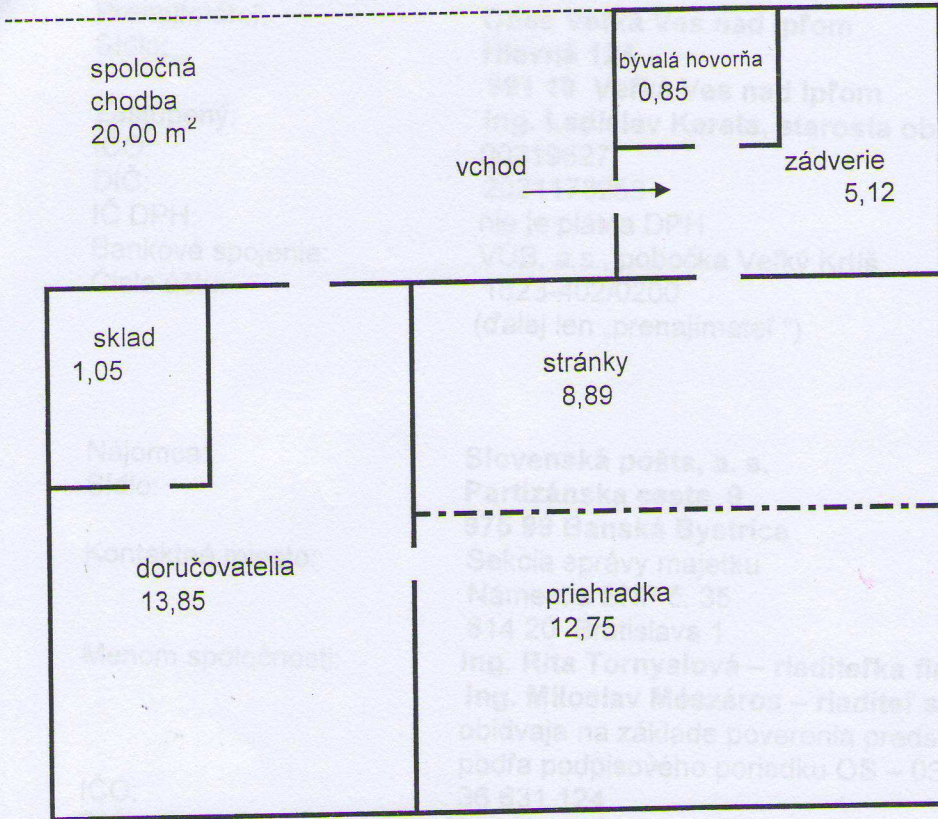
SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
-4010-

Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Veľká Ves nad Ipľom.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 7/7	Ev. číslo: 559/2012

Príloha č. 1

POŠTA 991 10 VEĽKÁ VES NAD IPL'OM

Prízemie



IC DPH: Slovenská pošta, a. s.
 Bankové spojenie: Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava
 Číslo účtu: 3001130011/6500
 Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s., Perutianska cesta 9, 975 69 Banská Bystrica
 Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici
 Oddiel: Sa, Vložka číslo: 903/S
 (ďalej len „nájomca“)

Článok 1
 Predmet zmlúvy

1. Prenajmateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu č. stup. 184, obec Veľká Ves nad Ipl'om, ktorá je postavená na parc. KN č. 638/1, prívny vchod k parcele, na ktorej leží stavba 104 má je evokovaný na liste vlastníctva.
2. Nehnuteľnosť – budova je vedená na LV č. 213, vedenom na Správe katastra Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, obec Veľká Ves nad Ipl'om, katastrálne územie: Veľká Ves nad Ipl'om.

<p>Príloha č. 1</p>	<p>Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Veľká Ves nad Ipl'om.</p>	<p>Garant KSM-OSWONA Dv. číslo 359/2013</p>
---------------------	---	---

[Handwritten signature]