

**KÚPNA ZMLUVA**  
na prevod nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588 a  
nasl. Občianskeho zákonníka

---

medzi:

Predávajúci:

1. Zlatica Juhásová, rod. Jakabová, nar. 13. 05. 1958 r.č. 585513/6342  
bytom Bíňa č. 25, 943 56 Bíňa, štátna občianka SR
2. Ján Szógel, nar. 04.02.1938, r.č. 380204/768, bytom Veľká Ves nad  
Ipľom č. 15, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom, štátny občan SR
3. Oto Jakab, nar. 05.11.1955, r.č. 551105/6848, bytom Jána Jesénia 146,  
962 71 Dudince, štátny občan SR
4. Emília Sógelová, rod. Tuhárska, nar. 14.08.1949, r.č. 495814/253,  
bytom Ladzany č. 111, 962 65 Hontianske Nemce, štátna občianka SR

Kupujúci:

1. OBEC Veľká Ves nad Ipľom,  
zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Keratom,  
Sídlo: č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom  
IČO: 00319627

**I.**

Predávajúca prehlasuje:

**1. Zlatica Juhásová prehlasuje, že je:**

- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 229, s výmerou 169 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 230, s výmerou 444 m<sup>2</sup>, záhrady,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „E“, parcelné číslo 235, s výmerou 194 m<sup>2</sup>, záhrady,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2450, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to rodinného domu súp. č. 57, stojaceho na parcele registra „C“, parcelné číslo 229.

**2. Ján Szógel prehlasuje, že je:**

- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 229, s výmerou 169 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 230, s výmerou 144 m<sup>2</sup>, záhrady,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „E“, parcelné číslo 235, s výmerou 194 m<sup>2</sup>, záhrady,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2450, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to rodinného domu súp. č. 57, stojaceho na parcele registra „C“, parcelné číslo 229.

**3. Oto Jakab prehlasuje, že je:**

- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 229, s výmerou 169 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 230, s výmerou 144 m<sup>2</sup>, záhrady,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „E“, parcelné číslo 235, s výmerou 194 m<sup>2</sup>, záhrady,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2450, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to rodinného domu súp. č. 57, stojaceho na parcele registra „C“, parcelné číslo 229.

**4. Emília Sógelová prehlasuje, že je:**

- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 229, s výmerou 169 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 230, s výmerou 144 m<sup>2</sup>, záhrady,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste

vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „E“, parcelné číslo 235, s výmerou 194 m<sup>2</sup>, záhrady,  
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2450, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to rodinného domu súp. č. 57, stojaceho na parcele registra „C“, parcelné číslo 229.

## II.

1. Predávajúci predávajú a kupujúca právnická osoba kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojeným v celosti na podieli predávajúcich, t.j. v 11/12-tinách k celku
2. Zmluvné strany sa dohodli, kupujúcemu vzniká povinnosť predávajúcim zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je to dohodnuté v čl. III. a IV. tejto kúpnej zmluvy.

## III.

Predávajúci:

1. Zlatica Juhásová predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy v celkovej výmere 169 m<sup>2</sup> a podiel na rodinnom dome za dohodnutú kúpnu cenu spolu 338,- € (slovom tristošesťdesiatosem eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu od predávajúceho kupuje,
2. Ján Szógel predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 2 tejto zmluvy v celkovej výmere 84,5 m<sup>2</sup> a podiel na rodinnom dome za dohodnutú kúpnu cenu spolu 169,- € (slovom stošesťdesiatdeväť eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu od predávajúceho kupuje,
3. Oto Jakab predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 3 tejto zmluvy v celkovej výmere 169 m<sup>2</sup> a podiel na rodinnom dome za dohodnutú kúpnu cenu spolu 338,- € (slovom tristošesťdesiatosem eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu od predávajúceho kupuje,
4. Emília Sógelová predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 4 tejto zmluvy v celkovej výmere 42,25 m<sup>2</sup> a podiel na rodinnom dome za dohodnutú kúpnu cenu spolu 84,50 € (slovom osemdesiatštyri eur 50/100) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu od predávajúceho kupuje,

## IV.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcim v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Prevzatie kúpnej ceny predávajúca podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje. Tým sú finančné nároky predávajúcej voči kupujúcej právnickej osobe vyrovnané. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúca právnická osoba.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 30.04.2012 uznesením č. 70/2012.

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená.

Kupujúca právnická osoba prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a takto ju do svojho vlastníctva kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiadajú kupujúca právnická osoba.

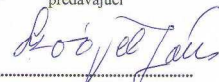
VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 17.07.2012

  
.....  
predávajúci

  
.....  
predávajúci

  
.....  
predávajúci

  
.....  
predávajúci

  
.....  
kupujúci



rodľa knihy na osvedčenie č. 71, 2012  
podpisal /a/ túto istú nu ZLATICA JUVANSKÁ  
585543/0342 BIKA 25  
fotograf overená podľa ST 120838  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPOM  
Datum: 17.07.2012



podpis osvedčujúceho orgánu

rodľa knihy na osvedčenie č. 73, 2012  
podpisal /a/ túto istú nu JAN ŠTIGEL  
380204/1468 VEĽKÁ VES NAD IPOM 15  
fotograf overená podľa SL 696484  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPOM  
Datum: 17.07.2012



podpis osvedčujúceho orgánu

rodľa knihy na osvedčenie č. 70, 2012  
podpisal /a/ túto istú nu OTO ŽALAB  
551105/6848 JUDICE, ŽEŠELIANG  
fotograf overená podľa SY 368923  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPOM  
Datum: 17.07.2012



podpis osvedčujúceho orgánu

rodľa knihy na osvedčenie č. 72, 2012  
podpisal /a/ túto istú nu EMILIA ŠTIGELOVÁ  
495814/253 LADŤANY Č. 111  
fotograf overená podľa EA 454438  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPOM  
Datum: 17.07.2012



podpis osvedčujúceho orgánu