

Obchodná verejná súťaž

Obec Veľká Ves nad Ipľom

v y h l a s u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a) , ods. 2, 3 a 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Obchodnú verejnú súťaž

s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Veľká Ves nad Ipľom, a to:

- pozemok C-KN p. č. 524/3 o výmere 1487 m²
- pozemok C-KN p. č. 524/2 o výmere 524 m²
- pozemok C-KN p. č. 525/3 o výmere 751 m²
- pozemok C-KN p. č. 525/4 o výmere 802 m²
- pozemok E-KN p. č. 525/91 o výmere 1032 m²

v k. ú. Veľká Ves nad Ipľom zapísaných na LV č. 213 vo vlastníctve obce Veľká Ves nad Ipľom za účelom výstavby nájomného bytového domu s kompletnou technickou vybavenosťou (prípojka verejného vodovodu, žumpy a prípojok na žumpy, prípojka na elektrickú energiu, prípojka na zemný plyn, telekomunikácie, parkovisko, prístupová komunikácia). Bytový dom bude obsahovať 16 b.j. - umiestnenie bytového domu je zakreslené v zobrazenej situácii na podklade z katastrálnej mapy.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľká Ves nad Ipľom.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- pozemok C-KN p. č. 524/3 o výmere 1487 m²
- pozemok C-KN p. č. 524/2 o výmere 524 m²
- pozemok E-KN p. č. 525/91 o výmere 1032 m²
- pozemok C-KN p. č. 525/3 o výmere 751 m²
- pozemok C-KN p. č. 525/4 o výmere 802 m²

v k. ú. Veľká Ves nad Ipľom zapísaných na LV č. 213 vo vlastníctve obce Veľká Ves nad Ipľom

- účel prenájmu: za účelom výstavby jednoposchodového (prízemie a jedno nadzemné podlažie) nájomného bytového domu pre 16 b.j. s kompletnou technickou vybavenosťou (prípojka verejného vodovodu, žumpy a prípojok na žumpy, prípojka na elektrickú energiu, prípojka na zemný plyn, telekomunikácie, parkovisko, prístupová komunikácia, verejné osvetlenie).

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 0,1 €/ m² / rok, slovom desať centov/ m² / rok. Celková minimálna požadovaná cena za prenájom nehnuteľnosti je 459,60 eur / rok. Nájomné je nutné uhradiť v plnej výške aj za rok nájmu.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 05.12.2017, 12:00
2. Ohliadku nehnuteľnosti možno vykonať v pracovných dňoch a to od 7:30 hod. do 12.00 hod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 21.12.2017, do 15:00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 1 mesiaca od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 7 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie nájomných zmlúv do 30 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Veľká Ves nad Ipľom.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 05.12.2017 na úradnej tabuli obce Veľká Ves nad Ipľom a na internetovej stránke obce, www.velkavesnadiplom.sk
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
9. Uchádzač predloží návrh na nájom pozemku za účelom výstavby nájomného bytového domu.
10. účastník OVS na nájom pozemku za účelom výstavby bytového domu zároveň v ponuke predloží vypracovanú projektovú dokumentáciu na posúdenie účelnosti stavby, t.j. výkres pôdorysu stavby s členením jednotlivých bytov, výkres širších vzťahov objektu, technickú správu, predbežnú cenovú kalkuláciu nákladov na výstavbu, úvery ako aj budúce nájomné za byty a vizualizáciu bytového domu
11. Úspešný uchádzač po uzatvorení nájomnej zmluvy na pozemok za účelom výstavby bytového domu a po uzatvorení nájomnej zmluvy vypracuje projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizačnú projektovú dokumentáciu pre nájomný bytový dom. Súčasne uchádzač samostatne vypracuje projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizačnú projektovú dokumentáciu pre technickú vybavenosť.
12. Vyhlasovateľ požaduje, aby v projekt nájomného bytového domu a technickej vybavenosti bol vypracovaný podľa podmienok zákona 443/2010 Z.z.

V. Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená jeden krát ročne do 15 dní od začatia nájmu.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Obec Veľká Ves nad Ipľom
Veľká Ves nad Ipľom 124
991 10 Veľká Ves nad Ipľom
s viditeľným označením - textom :
„OVS – nájom pozemku za účelom výstavby nájomného bytového domu – NEOTVÁRAŤ“
2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom** ”.
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku :
 - presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
 - cenový návrh,
 - účastník OVS na nájom pozemku za účelom výstavby bytového domu zároveň v ponuke predloží vypracovanú projektovú dokumentáciu na posúdenie účelnosti stavby, t.j. výkres pôdorysu stavby s členením jednotlivých bytov, výkres širších vzťahov objektu, technickú správu, predbežnú cenovú kalkuláciu nákladov na výstavbu, úvery ako aj budúce nájomné za byty a vizualizáciu bytového domu
 - záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 05.12.2017

.....
Ing. Ladislav Kerata
starostka obce