

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Prístavba materskej školy v obci Veľká Ves nad Ipľom
Miesto stavby :	Veľká Ves nad Ipľom
Okres :	Veľký Krtíš
Číslo parcely :	„CKN“ 162/3, 163/2, 163/1, „EKN“ 163/2, 1249/1
Investor :	Obec Veľká Ves nad Ipľom
Stupeň :	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum :	júl 2021
Vypracoval :	Ing. Jozef Cibul'a
Zodpov. projektant :	Ing. Jozef Cibul'a

2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE

1. situácia M 1:2000
2. požiadavky stavebníka
3. zameranie stavby

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba materskej školy v obci Veľká Ves nad Ipľom, na parcele č. 162/3, 163/2.

Jestvujúci objekt materskej školy je prízemný bez podpivničenia s valbovou strechou. Architektonické riešenie prestavby a prístavby zohľadňuje urbanisticko-architektonické princípy predmetnej lokality a v plnej miere aj požiadavky investora.

Jestvujúci objekt materskej školy je prístupný aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vstup pre tieto osoby sa nachádza v miestnosti, č.m.1.05.

Jestvujúci objekt má stenový nosný konštrukčný systém s obvodovými a vnútornými nosnými stenami. Stropná konštrukcia je drevený trámový strop zo záklopom. Strešná konštrukcia jestvujúceho objektu je riešená ako drevená tesárska strešná konštrukcia, stojatá stolica. Ako povrchový materiál na prestrešenie je použitá betónová krytina.

Účelom prestavby a prístavby je zvýšenie kapacity materskej školy.

Požiadavkou stavebníka je prístavba k objektu za účelom zvýšenia kapacity materskej školy a vytvorenie jednej hygienickej miestnosti v jestvujúcej časti objektu. V súčasnosti kapacita materskej školy je 14 detí. Prestavbou a prístavbou kapacita materskej školy bude 24 detí. Prístavba je riešená zo severnej strany objektu. Prístavba bude napojená na jestvujúci objekt. Obvodové steny prístavby sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic. Obvodová stena bude zateplená kontaktným tepelnoizolačným systémom, fasádna minerálna vlna hr. 120 mm. Strešná konštrukcia prístavby je navrhnutá ako drevená väzníková strešná konštrukcia z priehradových nosníkov, ktorá bude napojená na jestvujúcu strešnú konštrukciu.

Objekt je umiestnený na rovinatej teréne. Hlavné vstupy do objektu sú riešené z južnej strany. Prístup na pozemok je riešený z južnej strany z miestnej komunikácie jestvujúcim vjazdom na pozemok.

Zrážkové vody zo spevnených plôch a strechy objektu budú odvádzané na zelenú plochu na vsakovanie na pozemku investora.

4. VYUŽITIE OBJEKTU

Stavba bude slúžiť na svoj pôvodný zámer – materská škola. Funkcia stavby ostáva pôvodná.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÄSTAVBU

Prístavba a prestavovaná časť objektu je priamo viazaná na objekt materskej školy. Sprístupnenie stavby bude zabezpečené zo všetkých strán.

Obmedzujúce faktory :

- vytvorenie komunikačného, manipulačného a skladovacieho priestoru pre dovoz a uskladnenie stavebného materiálu nákladnými vozidlami
- predpokladá sa skladovanie základných konštrukčných prvkov v minimálnom časovom úseku.

Ďalšie podmienky upresní stavebný úrad v rámci stavebného konania.

6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV

Užívateľom stavby budú zamestnanci a návštevníci materskej školy.

7. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY

júl 2021 – júl 2026

8. ČLENENIE STAVBY

Stavbu tvorí samotný objekt. Nie je členený na samostatné stavebné objekty.

9. ZÄKLADNÉ ÚDAJE

Zastavaná plocha jestvujúceho objektu	:	192,49 m ²
Zastavaná plocha prístavby	:	79,06 m ²
Zastavaná plocha spolu	:	271,56 m ²
Úžitková plocha prístavby	:	65,12 m ²
Úžitková plocha celkom	:	213,84 m ²
Max. výška hrebeňa od ± 0,00	:	6,12 m
Sklon strechy	:	35,00°

10. ORIENTAČNÉ NÄKLADY STAVBY

Vid' rozpočet.

B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTER STAVBY :

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba materskej školy v obci Veľká Ves nad Ipľom, na parcele č. 162/3, 163/2.

Jestvujúci objekt materskej školy je prízemný bez podpivničenja s valbovou strechou. Architektonické riešenie prestavby a prístavby zohľadňuje urbanisticko-architektonické princípy predmetnej lokality a v plnej miere aj požiadavky investora.

Jestvujúci objekt má stenový nosný konštrukčný systém s obvodovými a vnútornými nosnými stenami. Stropná konštrukcia je drevený trámový strop zo záklopom. Strešná konštrukcia jestvujúceho objektu je riešená ako drevená tesárska strešná konštrukcia, stojatá stolica. Ako povrchový materiál na prestrešenie je použitá betónová krytina.

Účelom prestavby a prístavby je zvýšenie kapacity materskej školy.

Požiadavkou stavebníka je prístavba k objektu za účelom zvýšenia kapacity materskej školy a vytvorenie jednej hygienickej miestnosti v jestvujúcej časti objektu. V súčasnosti kapacita materskej školy je 14 detí. Prestavbou a prístavbou kapacita materskej školy bude 24 detí. Prístavba je riešená zo severnej strany objektu. Prístavba bude napojená na jestvujúci objekt. Obvodové steny prístavby sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic. Obvodová stena bude zateplená kontaktným tepelnoizolačným systémom, fasádna minerálna vlna. 120 mm. Strešná konštrukcia prístavby je navrhnutá ako drevená väzníková strešná konštrukcia z priehradových nosníkov, ktorá bude napojená na jestvujúcu strešnú konštrukciu. Objekt je umiestnený na rovinatej teréne. Hlavné vstupy do objektu sú riešené z južnej strany. Prístup na pozemok je riešený z južnej strany z miestnej komunikácie jestvujúcim vjazdom na pozemok.

Zrážkové vody zo spevnených plôch a strechy objektu budú odvádzané na zelenú plochu na vsakovanie na pozemku investora.

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 Urbanisticko-architektonické riešenie

Prístavba je situovaná v intraviláne obce Veľká Ves nad Ipľom, na parcele č. 162/3, 163/2v uzavretom areáli jestvujúcej materskej školy.

Prístavba je navrhnutá ako jednopodlažný objekt s valbovou strechou bez využitia podkrovia.

2.2 Prevádzkové a dispozičné riešenie

Hlavný vstup do objektu sú situované z južnej strany pozemku z dvora. V jestvujúcej časti za hlavným vstupom je riešená predsieň. Z predsiene je prístup do jedálne a do herne a spálne. Z jedálne máme prístup cez chodbu do kuchyne so špajzou. Z herne máme prístup do jestvujúcej hygienickej miestnosti, ktorá bude prepojená novou navrhovanou hygienickou miestnosťou.

V prístavanej časti je riešená herňa so spálňou.

Prístup na pozemok je riešený z južnej strany z miestnej komunikácie jestvujúcim vjazdom na pozemok.

2.3. Stavebno-technické riešenie

Navrhovaná prístavba má stenový nosný konštrukčný systém s obvodovými murovanými nosnými stenami z pórobetónových tvárnic hrúbky 375 mm. Strešná konštrukcia je drevená z prefabrikovaných drevených priehradových väzníkov. Strešná krytina je betónová škridla hnedej farby.

3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba svojou funkčnou náplňou a konkrétnym riešením nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. VODOVOD

Prístavba nebude napojená na vodovodnú sieť. V hygienickej miestnosti (č.m.1.12) navrhované rozvody vody budú napojené na jestvujúce rozvody vody. Nové rozvody vnútorného vodovodu sú navrhnuté z materiálu PPr EKOPLASTIK. Pre rozvody studenej vody sa navrhujú rúry S3,2 (PN16) a pre rozvody teplej vody S2,5 (PN20). Potrubie studenej vody a TÚV bude izolované z tepelnej izolácie Mirelon, o minimálnej hrúbke izolácie 20 mm.

5. KANALIZÁCIA

Prístavba nebude napojená na kanalizačnú sieť. Odvedenie splaškových vôd z hygienickej miestnosti (č.m.1.12) bude uskutočnené navrhovanou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej železobetónovej žumpy. Prípojka PVC vedie priamo z objektu a gravitačne odvádza splaškové vody do jestvujúcej žumpy. Umiestnenie prípojky a žumpy je zrejmé z výkresovej časti. Rozvody splaškovej kanalizácie vo vnútri objektu sú navrhnuté nové. Pripojovacie potrubie kanalizácie o min. sklone 3% je navrhnuté z PVC príslušných priemerov. Napojenie príslušných zriaďovacích predmetov je riešené cez sifónové uzávery.

Zrážkové vody zo spevnených plôch a strechy objektu budú odvádzané na zelenú plochu na vsakovanie na pozemku investora.

6. VYKUROVANIE

Jestvujúci objekt je vykurovaný ústredným vykurovacím systémom teplovodného vykurovania s núteným obehom vykurovacieho média.

V prístavbe a v hygienickej miestnosti na pokrytie tepelných strát sú navrhnuté konvekčné vykurovacie telesá (radiátory) ktoré budú napojené na jestvujúce rozvody ústredného vykurovania.

7. PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Ohrev TÚV je zabezpečený v stojatom nepriamo-vykurovanom ohrievači, ktorý je prepojený s plynovým kondenzačným kotlom.

8. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Prístavba bude napojená na jestvujúcu vnútornú elektrickú sieť. Projekt rieši nový domový rozvádzač pre prístavbu.

Výkony:	Inštalovaný príkon	:	$P_i =$	18 kW
	Súčasný príkon	:	$P_s =$	7 kW

10. POŽIARNA OCHRANA

Požiarne bezpečnosť stavby je vypracovaná v samostatnej časti projektu v zmysle príslušných noriem. Pri dodržaní základných protipožiarneho opatrení pri užívaní objektu a pri zohľadnení požiadaviek projektanta PBS nevznikne zvýšené požiarne riziko.

C TECHNICKÁ SPRÁVA

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba materskej školy v obci Veľká Ves nad Ipľom, na parcele č. 162/3, 163/2.

Jestvujúci objekt materskej školy je prízemný bez podpivničenia s valbovou strechou. Architektonické riešenie prestavby a prístavby zohľadňuje urbanisticko-architektonické princípy predmetnej lokality a v plnej miere aj požiadavky investora.

1. KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM

Navrhovaná prístavba má stenový nosný konštrukčný systém s obvodovými murovanými nosnými stenami z pórobetónových tvárnic hrúbky 375 mm. Strešná konštrukcia je drevená z prefabrikovaných drevených priehradových väzníkov. Strešná krytina je betónová škridla hnedej farby.

2. VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Betónové konštrukcie sú riešené ako monolitické z betónu C 25/30 vystužené prúťmi z ocele B 500B.

Preklady nad otvormi sú riešené ako prefabrikované nosné preklady.

3. ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy pod nosné obvodové steny šírky 600 mm. Do základových pásov je potrebné vložiť konštrukčnú výstuž 3 Ø 12 v troch úrovniach po výške základu. Všetky základové pásy pod obvodovými nosnými múrmi majú navrhnuté uloženie do nezámrznej hĺbky min. 900 mm pod povrchom upraveného terénu z betónu C 20/25. Na pozemku nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum.

Medzizákladový priestor sa vyplní zhutneným násypom zo štrkopiesku. Zhutnenie sa doporučuje na hodnotu $R_{dt}=0,25$ MPa, kvôli zamedzeniu sadania podložia pod podkladným betónom. Pred zhutnením a uložením betónu sa uložia rozvody kanalizácie a prípojka vody.

Po odkrytí základovej škáry je potrebné vyzvať stavebný dozor k prevzatiu základovej škáry, v prípade pochybností je nutné prizvať geológa. V prípade výskytu menej únosnej zeminy, prípadne hladiny spodnej vody nad úroveň základovej škáry je potrebné prehodnotiť navrhnutý spôsob zakladania objektu.

4. TEPELNÁ IZOLÁCIA

Obvodové steny objektu sú zateplené kontaktným zateplovacím systémom s hrúbkou tepelnej izolácie 120 mm z fasádnej minerálnej vlny. Sokel je zateplený kontaktným zateplovacím systémom s hrúbkou tepelnej izolácie 80 mm z polystyrénu STYRODUR 2800 c 80. Ostenia a nadpražia izolovať tepelnou izoláciou z fasádneho polystyrénu EPS hrúbky 30 mm. Pri použití akéhokoľvek zateplovacieho systému je potrebné dodržiavať technológiu postupu práce, ktorú doporučuje výrobca.

Stropná konštrukcia je zateplená minerálnou vlnou Nobasil MPE o hrúbke 300 mm, pod tepelnú izoláciu vložiť parozábranu – PE fóliu, kvôli zamedzeniu prenikania vodných pár do tepelnej izolácie.

Podlaha je zateplená podlahovým polystyrénom EPS 100 s hrúbkou 100 mm.

5. HYDROIZOLÁCIA

Odizolovanie stavby je navrhnuté pod celou stavbou, a to penetračným náterom na betónovú platňu a následným pritavením hydroizolácie 2xHYDROBIT V 60 S 35 o hrúbke 2x3,5 mm.

6. PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

Povrchová úprava podláh je navrhnutá ako keramická dlažba a veľkoplošné laminátové parkety(alt. Drevené).

7. TESÁRSKE KONŠTRUKCIE

Na zastrešenie objektu je navrhnutá drevená strešná konštrukcia z prefabrikovaných drevených priehradových väzníkov. Sklon strechy je 35,00°. Pod priehradové drevené väzníky treba uložiť na sucho lepenku 2x A 400 H.

8. KRYTINA

Ako povrchový materiál na prestrešenie prístavby sa použije betónová krytina farby ako na pôvodnom objekte.

9. VÝPLNE OTVOROV

Všetky okná na objekte sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom.

10. KLAMPIARSKÉ PRÁCE

Dažďové zvody, žľaby sa prevedú z poplastovaného plechu hr. 0,6 mm hnedej farby.

11. MALBY A NÁTERY

Maľby omietnutých stien sú navrhnuté z tekutých maliarskych zmesí. Nátery oceľových prvkov sa prevedú dvojnásobným základným náterom a 2x syntetickým náterom. Drevené prvky v interiéri sú povrchovo upravené morením a ochranným lakom.

12. BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce pozostávajú z demontáže časti drevenej strešnej konštrukcie, demontáže jedného okna, vybúrania otvorov v nosných stenách. Všetky búracie práce sú vypísané vo výkresovej časti – doterajší stav.

STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Požiadavky na bezpečnosť práce pri výstavbe stanovujú:

- Vyhláška SUBP a SBD 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce pri stavebných prácach
- Nariadenie vlády SR 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Nariadenie vlády SR 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej práci s bremenami
- Vyhláška MPSVR 500/2006 Z.z., ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze.
- Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci

- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
Nariadenie vlády SR č.544/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci

D. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pri stavebnej realizácii a následnej prevádzke budú vznikať nasledovné druhy odpadov:
Zákon č 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška 365/2015 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 13. 11. 2015 ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Vyhláška 371/2015 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 13. 11. 2015 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

Vyhláška 366/2015 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 28. 07. 2015 o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti

Pri stavebnej realizácii budú vznikať nasledovné druhy odpadov

Číslo skupiny a podskupiny, a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Katégória	Množstvo (ton/rok)
<u>17 02</u>	<u>Drevo, sklo, plasty</u>		
17 02 02	Sklo	O	0,020
<u>17 04</u>	<u>Kovy</u>		
17 04 05	železo a oceľ	O	0,100
<u>17 09</u>	<u>Iné odpady zo stavieb a demolácií</u>		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	0,400
<u>20</u>	<u>KOMUNÁLNE ODPADY</u>		
<u>20 03</u>	<u>Iné komunálne odpady</u>		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,110

Pri prevádzke budú vznikať nasledovné druhy odpadov

<u>20</u>	<u>KOMUNÁLNE ODPADY</u>		
<u>20 03</u>	<u>Iné komunálne odpady</u>		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,040

Zhodnocovanie odpadov :**Spôsob nakladania :****R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín**

17 04 05	Železo a oceľ	Oprávnená spoločnosť
17 02 02	Sklo	Oprávnená spoločnosť

Zneškodňovanie odpadov :**D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme :**

číslo podskupín :

17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Skládka odpadu oprávnenej spoločnosti
20 03 01	zmesový komunálny odpadu	Skládka odpadu oprávnenej spoločnosti

Poznámka :

Ostatný materiál - zemina, kameň - sa využije na terénne úpravy pozemku a drevo, sa odkladá na ďalšie využitie.

Na všetky druhy stavebných prác je potrebné viesť evidenčné listy odpadov podľa Vyhl. č. 366/2015.

V Čebovciach, 07/2021

Vypracoval: Ing. Daniel Cibul'a