



ProFi Extra



Dodatok s účinnosťou 07.09.2022
od:

k poistnej zmluve č.: 2408178750

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Poistovateľ:

Generali Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu

Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 54 228 573

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, vložka č. 8774/B

organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, prostredníctvom ktorej v Slovenskej republike podniká Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 452 72 956, so sídlom Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 1464, člen Skupiny Generali, zapísanej v talianskom registri poisťovacích skupín, vedenom IVASS, pod č. 026.

Zastúpená: Chynoradská Monika

(ďalej len „poistovateľ“)

a

Poistník / poistený:

Obec Veľká Ves nad Ipľom

Veľká Ves nad Ipľom 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom

IČO/RČ: 319 627

Zapísaná v: - register, -,

Zastúpená: Ing. Ladislav Kerata;

Ing. Ladislav Kerata;

(ďalej len „poistník“)

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom k poistnej zmluve č. **2408178750** (ďalej len dodatok“) nahrádzajú ustanovenia tejto poistnej zmluvy nasledovným znením.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť **00:00 hod. dňa 07.09.2022**.

Poistenie je v súlade so zmluvnými poistnými podmienkami dojednané s účinnosťou od **31.08.2021** na dobu **neurčitú** s poistným obdobím 12 mesiacov (poistný rok).

Predmet dodatku: Bez bližšieho určenia.

Sprostredkovateľ poistenia:

JCMK Capital Solutions, a.s., ziskateľské číslo: 80030112-3 ,tel. č. +421 911138266 ,e-mail: jcmk@jcmk.sk

Poradca: Mgr. Jozef Csanda, tel. č. +421 917215440, e-mail: csanda@jcmk.sk

Správca poistnej zmluvy: Chynoradská Monika

Prehľad druhov poistenia

	Druh poistenia	Ročné poistné s daňou
✓	Poistenie majetku a prerušenia prevádzky	756,24 €
	Poistenie strojných a elektronických zariadení	nedojednané
✓	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	94,80 €
	Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu	nedojednané
Celkové ročné poistné:		788,00 €
Daň:		63,04 €
Celkové ročné poistné s daňou:		851,04 €

II. DOJEDNANÉ POISTENIA

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020 (ďalej len „VPP NP 2020“), príslušnými Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020, doložkami a dojednaniaми uvedenými v texte zmluvy a prílohami tejto zmluvy.



POISTENIE MAJETKU A PRERUŠENIA PREVÁDZKY

1. Zmluvné dojednania

- 1.1. Poistenie majetku sa riadi Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020 pre poistenie stavieb a hnutelných vecí OUMA VPP NP 2020 (ďalej iba „OUMA VPP NP 2020“).
- 1.2. Pripoistenie – Poistenie prerušenia prevádzky sa riadi Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020 pre poistenie prerušenia prevádzky OUPP VPP NP 2020 (ďalej iba „OUPP VPP NP 2020“).
- 1.3. Poistenie sa vzťahuje na tie poistné nebezpečenstvá, ktoré sú dojednané pre konkrétny predmet poistenia/pripoistenia v bode 2. Rozsah poistenia.

2. Rozsah poistenia

2.1. Použité pojmy:

Živel komplexný – požiar, výbuch, priamy úder blesku, náraz lietadla, dym unikajúci zo zariadení, aerodynamický tresk , záplava, povodeň, víchrica, krupobitie, zosuv pôdy, lavína, pád predmetov, zemetrasenie, tiaž snehu, výbuch sopky

FLEXA+ – požiar, výbuch, priamy úder blesku, náraz lietadla, dym unikajúci zo zariadení, aerodynamický tresk

Ostatný živel - výber – zosuv pôdy, lavína, pád predmetov, zemetrasenie, tiaž snehu, výbuch sopky

Vandalizmus+ – vandalizmus, estetické poškodenie a poškodenie spôsobené živočíchmi.

Vedľajšie stavby – súbor drobných stavieb bez súpisného čísla, ktoré majú doplnkovú funkciu pre príslušnú poistenú stavbu, sú samostatne stojace, od miesta poistenia sú vzdialené nie viac ako 100 m. V základnom rozsahu poistenia sa dojednáva **sublimit 2 %** z poistnej sumy poistenej stavby pre poistné nebezpečenstvá dojednané pre príslušnú stavbu.

Poistná suma (PS) – poistná hodnota je v zmysle OUMA stanovená ako nová cena, ak OUMA alebo PZ nestanovujú inak.

2.2. Pripoistenia/doložky

Poistenie sa dojednáva tiež v rozsahu pripoistení a doložiek uvedených v prílohe.

2.3. Miesto poistenia, poistné sumy, limity plnenia, spoluúčasť, franšíza, poistné

Poistenie STAVIEB

P.č.	Poistné nebezpečenstvá	Poistná suma (€)	Zlomková poistná suma (€)	Spoluúčasť	Franšíza (€)	Ročné poistné s daňou (€)
Základný rozsah poistenia						
1.	Miesto poistenia: Veľká Ves nad Ipľom 222, 99110 Veľká Ves nad Ipľom					
1.1	Predmet poistenia: Bytový dom vrátane ČOV a fotovoltaických panelov na streche/ Priestorové využitie: Celá Stavba/ Stav: Dokončená Poistná suma hlavnej stavby: 1 120 470,00 €, Poistná suma vedľajších stavieb: 0,00 €					
1.1.1	Živel komplexný	1 120 470,00		100 €	0 €	222,84
1.1.2	Vandalizmus +		5 602,35	100 €	0 €	64,92
1.1.3	Voda unikajúca z vodovodných zariadení			100 €	0 €	51,84
1.1.4	Náraz vozidla			100 €	0 €	26,88
2.	Miesto poistenia: Veľká Ves nad Ipľom 223, 99110 Veľká Ves nad Ipľom					
2.1	Predmet poistenia: Bytový dom vrátane ČOV a fotovoltaických panelov na streche/ Priestorové využitie: Celá Stavba/ Stav: Dokončená Poistná suma hlavnej stavby: 958 020,00 €, Poistná suma vedľajších stavieb: 0,00 €					
2.1.1	Živel komplexný	958 020,00		100 €	0 €	233,52
2.1.2	Vandalizmus +		4 790,10	100 €	0 €	57,36
2.1.3	Voda unikajúca z vodovodných zariadení			100 €	0 €	42,72
2.1.4	Náraz vozidla			100 €	0 €	33,60

Spoločné pripoistenia (dojednané na 1.riziko okrem Nákladov na prerušenie prevádzky) - STAVBY a HNUTELNÉ VECI

Nižšie uvedené pripoistenia sa nevzťahujú na stavby rozostavané a v rekonštrukcii.

P.č.	Poistné nebezpečenstvá	Poistná suma (€)	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou (€)
1.	Vzťahuje sa na všetky miesta poistenia			
1.1	Predmet poistenia: Spätné vystúpenie vody			
	Voda unikajúca z vodovodných zariadení	1 000,00	100 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.2	Predmet poistenia: Rozbitie skla			
	Rozbitie skla	1 000,00	50 €	22,56
1.3	Predmet poistenia: Náklady na stavebné súčasti a výmenu zámkov vstupných dverí, MA02			
	FLEXA+, Záplava a povodeň, Výchrica a krupobitie, Ostatný živel - výber, Voda unikajúca z vodovodných zariadení, Náraz vozidla	1 000,00	0 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah

Pripoistenia (dojednané na 1. riziko) - STAVBY

Nižšie uvedené pripoistenia, okrem pripoistenia Odcudzenie stavebného materiálu, sa nevzťahujú na stavby rozostavané a v rekonštrukcii.

P.č.	Poistné nebezpečenstvá	Poistná suma (€)	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou (€)
1.	Vzťahuje sa na všetky miesta poistenia			
1.1	Predmet poistenia: Odcudzenie stavebných súčastí a príslušenstva stavby			
	Odcudzenie	1 000,00	100 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.2	Predmet poistenia: Atmosferické zrážky, Škody spôsobené vodou unikajúcou zo strešných žľabov a vonkajších zvodov, Búrlivý vietor			
	Záplava a povodeň, Výchrica a krupobitie	1 000,00	100 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.3	Predmet poistenia: Náklady na uniknuté médium			
	Voda unikajúca z vodovodných zariadení	1 000,00	0 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.4	Predmet poistenia: Náklady na vyhľadanie príčiny vzniku škody, MA04			
	Voda unikajúca z vodovodných zariadení	1 000,00	0 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.5	Predmet poistenia: Indukcia, prepätie a podpätie na strojných a elektronických zariadeniach stavby, MA03			
	FLEXA+	1 000,00	50 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah

Pripoistenia (dojednané na 1. riziko) - BYTOVÉ DOMY, MA09

P.č.	Poistné nebezpečenstvá	Poistná suma (€)	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou (€)
1.	Vzťahuje sa na všetky miesta poistenia			
1.1	Predmet poistenia: Bytové domy, MA09, Náklady na odstránenie havarijného stavu, limit plnenia:200,00 €, Náklady na dočasné skladovanie, limit plnenia: 1 000,00 €, Náklady na náhradné ubytovanie, limit plnenia: 1 000,00 €			
	Havarijný stav, FLEXA+, Záplava a povodeň, Výchrica a krupobitie, Ostatný živel - výber, Voda unikajúca z vodovodných zariadení, Náraz vozidla	2 200,00	0 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah

3. Zvláštne dojednania

3.1. Pre poistený predmet poistenia pod poradovým číslom sa dojednáva nasledovné:

1.1 Bytový dom vrátane ČOV a fotovoltaických panelov na streche: Dojednáva sa poistenie fotovoltaických panelov pevne ukotvených na streche stavby v mieste poistenia. Poistovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli, boli spôsobené alebo sa zväčšili v dôsledku poisteného nebezpečenstva dojednaného v poistnej zmluve a zároveň boli splnené nasledujúce technické a bezpečnostné podmienky: konštrukcia elektrárne, vrátane fotovoltaických panelov, má certifikát (odolnosť proti krupobitiu) vydaný oprávnenou spoločnosťou panely musia byť riadne ukotvené v zmysle projektovej dokumentácie, pokynu výrobcu je nainštalovaná ochrana proti atmosférickému prepätiu a ochrana proti prepätiu v prípade problémov v sieti.

2.1 Bytový dom vrátane ČOV a fotovoltaických panelov na streche: Dojednáva sa poistenie fotovoltaických panelov pevne ukotvených na streche stavby v mieste poistenia. Poistovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli, boli spôsobené alebo sa zväčšili v dôsledku poisteného nebezpečenstva dojednaného v poistnej zmluve a zároveň boli splnené nasledujúce technické a bezpečnostné podmienky: konštrukcia elektrárne, vrátane fotovoltaických panelov, má certifikát (odolnosť proti krupobitiu) vydaný oprávnenou spoločnosťou panely musia byť riadne ukotvené v zmysle projektovej dokumentácie, pokynu výrobcu je nainštalovaná ochrana proti atmosférickému prepätiu a ochrana proti prepätiu v prípade problémov v sieti (iba v prípade, ak nie je pripojená do distribučnej siete)



POISTENIE VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

1. Zmluvné dojednania

- 1.1. Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu sa riadi Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020 pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného OUVZ VPP NP 2020 (ďalej len „OUVZ VPP NP 2020“).
- 1.2. Poistenie sa uzaviera pre prípad všeobecne záväzným právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú inej osobe v súvislosti s vykonávaním činnosti poisteného alebo vzťahmi z tejto činnosti vyplývajúcimi a/alebo so vzťahom uvedenými v poistnej zmluve.
- 1.3. V rámci poistnej sumy a spoluúčasti základného rozsahu poistenia je možné základný rozsah poistenia na základe pripoistení/doložiek a/alebo zvláštnych dojednaní rozšíriť alebo zúžiť.

2. Rozsah poistenia

2.1. Činnosť, ktorá je predmetom poistenia:

- Zodpovednosť za škodu z titulu vlastníctva nehnuteľnosti: Trvalá adresa, Trvalá adresa na adrese Veľká Ves nad Ipľom 222, 99110 Veľká Ves nad Ipľom, Veľká Ves nad Ipľom 223, 99110 Veľká Ves nad Ipľom

2.2. Základný rozsah poistenia

Poistenie v základnom rozsahu sa uzaviera podľa bodov 1. – 4. OUVZ VPP NP 2020 pre prípad všeobecne záväzným právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú inej osobe v súvislosti s vykonávaním činnosti poisteného alebo vzťahmi z tejto činnosti vyplývajúcimi a/alebo so vzťahom uvedeným v bode 2.1.

2.3. Pripoistenia/doložky

Poistenie sa dojednáva tiež v rozsahu pripoistení a doložiek uvedených v prílohe.

Poistenie v rozsahu pripoistení a doložiek sa dojednáva v rámci poistnej sumy dojednanej pri poistení zodpovednosti za škodu v základnom rozsahu.

2.4. Územná platnosť, poistná suma, limity plnenia, spoluúčasť, franšíza, poistné

Poistenie VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

P.č.	Územná platnosť / Rozsah poistenia	Poistná suma / limit plnenia (€)	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou (€)
1.	Územná platnosť: Slovensko			
1.1	Predmet poistenia: Všeobecná zodpovednosť			
Základný rozsah poistenia				
1.1.1	Všeobecná zodpovednosť za škodu	30 000,00	30 €	94,80
Pripoistenia:				
1.1.1	Škoda spôsobená inak ako na zdraví, majetku, na veci, Z01	1 000,00	30 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.1.2	Veci užívané, Z02	1 000,00	30 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.1.3	Náhrada nákladov zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne, Z05	1 000,00	30 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.1.4	Odcudzenie vecí vnesených a odložených, Z06	1 000,00	30 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
Ročné poistné s daňou:				94,80 €

3. Zvláštne dojednania

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na poistné plnenie z tejto poistnej zmluvy vzniká iba v prípade, ak v čase vzniku poistnej udalosti bude poistený vlastniť právoplatný doklad/oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti, alebo bude inak oprávnený na výkon činnosti uvedenej v poistnej zmluve, pre poistnou zmluvou dohodnutú územnú platnosť.

III. DOPLŇUJÚCE ODPOVEDE POISTNÍKA NA OTÁZKY POISTOVATEĽA

Miesta poistenia pre poistenie majetku

Stabilné hasiace zariadenie s automatickým spúšťaním – akcieschopné hasiace zariadenie v zmysle Vyhlášky č. 169/2006 Z. z. v platnom znení, ktoré obsahuje najmä stabilný zdroj hasiacej látky, rozvodné potrubie, vypúšťaciu armatúru, spúšťací mechanizmus a signalizačné zariadenie, s automatickým spúšťaním, ktoré sa uvádza do činnosti priamym pôsobením tepla na vypúšťaciu armatúru.

Funkčná elektrická požiarne signalizácia s automatickým hlásičmi – akcieschopné zariadenie v zmysle Vyhlášky č. 726/2002 Z. z. v platnom znení, ktoré musí obsahovať ústredňu, hlásiče požiaru, zariadenie signalizácie požiaru, zariadenie na prenos požiarnej signalizácie a napájacie zariadenie.

Strážna služba – bezprostredné stráženie objektu, priestoru alebo predmetov zamestnancami SBS alebo vlastnými zamestnancami poistníka, poisteného alebo vlastníka chráneného objektu, ktorí splňajú nasledujúce podmienky:

- sú fyzicky zdatní, zdravotne spôsobilí a na tento výkon riadne vyškolení a poučení;
- sú vybavení spojovacou technikou tak, aby pri vykonávaní pochôdzok boli jednotliví členovia strážnej služby v spojení (v prípade viacc člennej strážnej služby), a aby boli schopní privolať políciu v prípade zistenia krádeže vlámaním alebo lúpeže;
- vykonávajú v mieste poistenia stráženie kontrolovateľným spôsobom (napr. kamerový systém so záznamom, kontrolné hodiny, kniha pochôdzok).

Veľká Ves nad Ipľom 222, 99110 Veľká Ves nad Ipľom

1. Došlo v mieste poistenia v posledných 10 rokoch k záplave alebo povodni viac ako jedenkrát? *Nie*
2. Došlo v mieste poistenia alebo v jeho bezprostrednej blízkosti v posledných 10 rokoch k zosuvu pôdy, zrúteniu skál alebo zemín? *Nie*
3. Nachádza sa miesto poistenia v zastavanom území obce? *Áno*
4. Je miesto poistenia chránené stabilným hasiacim zariadením s automatickým spúšťaním? *Nie*
5. Je miesto poistenia chránené funkčnou elektrickou požiarne signalizáciou s automatickými hlásičmi? *Nie*
6. Je miesto poistenia strážené nepretržitou strážnou službou, ktorá vykonáva fyzickú ochranu poisťovaných vecí vrátane obchôdzok, a to aj v dobe, kedy sa nekoná žiadna prevádzková činnosť? *Nie*

Veľká Ves nad Ipľom 223, 99110 Veľká Ves nad Ipľom

1. Došlo v mieste poistenia v posledných 10 rokoch k záplave alebo povodni viac ako jedenkrát? *Nie*
2. Došlo v mieste poistenia alebo v jeho bezprostrednej blízkosti v posledných 10 rokoch k zosuvu pôdy, zrúteniu skál alebo zemín? *Nie*
3. Nachádza sa miesto poistenia v zastavanom území obce? *Áno*
4. Je miesto poistenia chránené stabilným hasiacim zariadením s automatickým spúšťaním? *Nie*
5. Je miesto poistenia chránené funkčnou elektrickou požiarne signalizáciou s automatickými hlásičmi? *Nie*
6. Je miesto poistenia strážené nepretržitou strážnou službou, ktorá vykonáva fyzickú ochranu poisťovaných vecí vrátane obchôdzok, a to aj v dobe, kedy sa nekoná žiadna prevádzková činnosť? *Nie*



POISTENIE MAJETKU A PRERUŠENIA PREVÁDZKY

Škodovosť

Počet škôd za posledných 5 rokov	Príčiny vzniku škôd za posledných 5 rokov	Výška škôd za posledných 5 rokov
0	Žiadne	0,00 €

STAVBY

Veci, ktoré sú podľa OUMA VPP NP 2020 vylúčené z poistenia, ak je predmetom poistenia stavba – stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom; vrtné veže vrátane príslušenstva; atómové elektrárne a zariadenia na prípravu alebo likvidáciu jadrového paliva, vrátane príslušenstva; stany, nafukovacie/pretlakové haly; stavby dočasného charakteru bez prideleného súpisného čísla (napr. obytné vozidlá, stánky, stavby tvoriace zariadenie staveniska, unimobunky, kontajnerové stavby, prenosné hangáre, rozoberateľné haly); stavby na vodných tokoch; podzemné chodby, ak nejde o podzemné časti poistenej stavby; inžinierske stavby, ak nejde o prípojky inžinierskych sietí vo vlastníctve poisteného vo vzdialenosti do 100 metrov od poisťovanej stavby.

Plochá strecha – strecha, ktorá má sklon strešnej roviny do 10°, pričom sklon strešnej roviny je uhol, ktorý je medzi plochou strechy a vodorovnou rovinou.

Miesto poistenia: Veľká Ves nad Ipľom 222, 99110 Veľká Ves nad Ipľom:

Poistenie STAVIEB pod poradovým číslom 1.1:

1. Poisťovaná stavba má plochú strechu s betónovou nosnou konštrukciou. *Nie*
2. Poistený bytový dom *Áno*
3. Je na poisťovanú stavbu vydané rozhodnutie o nariadení alebo povolení odstránenia stavby? *Nie*
4. Je poisťovaná stavba v prevádzkyschopnom stave a súčasne je stavba riadne prevádzkovaná? *Áno*
5. Vinkulácia: *Nie*

Miesto poistenia: Veľká Ves nad Ipľom 223, 99110 Veľká Ves nad Ipľom:

Poistenie STAVIEB pod poradovým číslom 2.1:

- | | |
|--|-----|
| 1. Poisťovaná stavba má plochú strechu s betónovou nosnou konštrukciou. | Nie |
| 2. Poistený bytový dom | Áno |
| 3. Je na poisťovanú stavbu vydané rozhodnutie o nariadení alebo povolení odstránenia stavby? | Nie |
| 4. Je poisťovaná stavba v prevádzkyschopnom stave a súčasne je stavba riadne prevádzkovaná? | Áno |
| 5. Vinkulácia: | Nie |

POISTENIE VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Škodovosť

Počet škôd za posledných 5 rokov	Príčiny vzniku škôd za posledných 5 rokov	Výška škôd za posledných 5 rokov
0	Žiadne	0,00 €

Územná platnosť: Slovensko:

Poistenie VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU pod poradovým číslom 1.1:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Celková podlahová plocha nehnuteľnosti | 2000 m ² |
| 2. Príjmy, ktoré sú predmetom dane z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie za všetky poistené činnosti | 252 050,00 € |
| 3. Počet zamestnancov | 10-49 |

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Splatnosť poistného

- 1.1. Poisťovateľ má právo pri zmene poistenia upraviť poistné podľa sadzieb platných k dátumu vykonania zmeny. Zmenou poistenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie zmena v rozsahu poistenia, t.j. najmä zmena poistnej sumy, limitu plnenia, dopoistenia ďalšieho predmetu pripoistenia, ďalšieho poistného nebezpečenstva, zmena alebo dopoistenie ďalšieho miesta poistenia alebo zmena spoluúčasti a iné.
- 1.2. Dojednáva sa, že poistné bude platené bezhotovostne.

Druh poistného	bežné poistné
Celkové ročné poistné s daňou	851,04 €
Poistné obdobie	poistný rok
Poistné za poistné obdobie je splatné	ročne

Dátum splatnosti poistného / Výška splátky poistného s daňou

31.08.	851,04 €
--------	----------

Bankové spojenie poisťovateľa

Všeobecná úverová banka a.s..	
IBAN	SK35 0200 0000 0000 4813 4112
BIC/SWIFT kód	SUBASKBX
Konštantný symbol	3558
Variabilný symbol	2408178750

2. Osobitné ustanovenia

- 2.1. Pokiaľ sa dohodlo platenie jednorázového poistného v splátkach, v prípade nezaplatenia niektorej splátky je poistné v zostatkovej výške splatné naraz.
- 2.2. Pokiaľ nie je v tejto poistnej zmluve dojednané inak, dojednáva sa, že poistné plnenia vyplatené zo všetkých poistných udalostí vzniknutých v jednom mieste poistenia v priebehu jedného poistného roku alebo v dobe určitej, na ktorú bolo poistenie dojednané, sú pre celú poistnú zmluvu obmedzené nasledovnými limitmi poistného plnenia, ktoré sú najvyššou hranicou poistného plnenia poisťovateľa:
- a) za škody vzniknuté z príčiny poistného nebezpečenstva záplava alebo povodeň v súhrne do výšky dojednanej poistnej sumy, maximálne však 3 500 000,00 €
- b) za škody vzniknuté z príčiny poistného nebezpečenstva zemetrasenie v súhrne do výšky dojednanej poistnej sumy, maximálne však 3 500 000,00 €
- 2.3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

2.4. Výluka prenosnej choroby

Týmto dodatkom je dohodnuté, že poisťovateľ sa nebude podieľať na akýchkoľvek stratách, škodách, nárokoch, nákladoch alebo výdavkoch akejkoľvek povahy, uhradených alebo vynaložených poisteným priamo alebo nepriamo v súvislosti s akoukoľvek prenosnou chorobou alebo obavou z jej prenosu alebo hrozbou (či už skutočnou alebo vnímanou) prenosu akejkoľvek choroby bez ohľadu na príčinu jej vzniku alebo udalosť, ktorá k prenosu choroby, obave z jej prenosu alebo hrozbe prenosu choroby prispela súčasne alebo v akomkoľvek inom poradí. Pod Prenosnou chorobou sa rozumie každá choroba, ktorá sa môže prenášať pomocou akejkoľvek látky alebo prostriedku, z ktoréhokoľvek organizmu na iný organizmus ak: prenosnou látkou alebo prostriedkom je vírus, baktéria, parazit alebo iný organizmus alebo ich varianty alebo mutácie, či už sa považujú za živé alebo nie, a prenos medzi organizmami, či už priamy alebo nepriamy je realizovaný okrem iného vzduchom, telesnými tekutinami, z alebo na akýkoľvek povrch alebo objekt vo forme tuhej, kvapalnej alebo plynnej a samotná choroba, prenosná látka alebo pôvodca prenosu spôsobia alebo by mohli spôsobiť poškodenie alebo ohroziť ľudské zdravie alebo životné podmienky ľudí alebo spôsobia alebo by mohli spôsobiť alebo ohroziť poškodenie, zhoršenie kvality, stratu hodnoty, predajnosť alebo stratu možnosti používania majetku alebo akúkoľvek stratu možnosti podnikania.

3. Vyhlásenie poisťníka/poisteného:

- 3.1. Poisťník svojím podpisom tohto dodatku potvrdzuje, že mu boli pred jeho uzavretím poskytnuté informácie podľa § 792 a Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Poisťník svojím podpisom tohto dodatku potvrdzuje, že pri uzatvorení dodatku prevzal všeobecné poisťné podmienky, doložky a zvláštne dojednania uvedené v tomto dodatku, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou dodatku. Poisťník ďalej svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s obsahom týchto všeobecných poisťných podmienok ako aj s obsahom týchto doložiek a zvláštnych dojednaní a berie na vedomie, že prípadné ústne dojednania neuvedené písomne v tomto dodatku sú neplatné.
- 3.3. Poisťník svojím podpisom tohto dodatku tiež potvrdzuje, že na všetky otázky poisťovateľa odpovedal úplne, pravdivo, podľa svojho najlepšieho vedomia, nezamlčal žiadnu skutočnosť rozhodujúcu pre uzavretie dodatku a zaväzuje sa hlásiť poisťovateľovi zmeny v nahlásených skutočnostiach. Poisťník svojím podpisom tohto dodatku potvrdzuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto dodatku sú pravdivé a správne, obsah dodatku mu je zrozumiteľný, súhlasí s obsahom dodatku, všeobecnými poisťnými podmienkami a všetkými prílohami dodatkami.
- 3.4. Poisťník svojím podpisom tohto dodatku berie na vedomie, že poisťovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom a účinnom znení. Všeobecné informácie o spracúvaní osobných údajov a právach dotknutej osoby sú uvedené v Informáciách o spracúvaní osobných údajov, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku a s ktorými sa poisťník zaväzuje oboznámiť aj poistených. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené na webovej stránke poisťovateľa www.generali.sk a na pobočkách poisťovateľa.
- 3.5. Ak je osoba poisťníka odlišná od osoby poisteného, poisťník vyhlasuje, že oboznámil poisteného so všeobecnými poisťnými podmienkami, doložkami a zvláštnymi dojednaniaми, ktorými sa riadi tento dodatok a ktoré sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.6. Poisťník svojím podpisom dodatku potvrdzuje, že boli overené jeho identifikačné údaje a totožnosť osobou konajúcou v mene poisťovateľa a že mu finančný agent sprostredkujúci poistenie poskytol informácie v súlade so zákonom č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v platnom znení.

4. Prílohy:

Neoddeliteľnou súčasťou poisťnej zmluvy sú nasledujúce prílohy:

1. Dodatok k poisťnej zmluve
2. Príloha - Pripoistenia a doložky
3. Všeobecné poisťné podmienky neživotného poistenia VPP NP 2020 (č.tlačiva: VPP_NP_2020)
4. Informácie o spracúvaní osobných údajov
5. Čestné vyhlásenie
6. Doložka K20 (č.tlačiva: Doložka_K20)
7. Asistenčné služby pre bytové domy (č.tlačiva: Asistenčné_služby_BD_2020)
8. Osvedčenie SVK - Všeobecná zodpovednosť
9. Osvedčenie ENG - Všeobecná zodpovednosť
10. Výpis z: - register, -

Trnava, dňa: **06.09.2022**

JCMK Capital Solutions, a.s.
Získateľské číslo: 80030112-3

Podpis zástupcu poisťovateľa
povereného uzatvorením tejto zmluvy

Ing. Ladislav Kerata

Podpis (a obchodné meno) poisťníka

Ing. Ladislav Kerata

Podpis (a obchodné meno) poisťníka

**MA01 Uplatnenie podpoistenia**

Dojednáva sa, že iba v prípade, ak je v čase poistnej udalosti rozdiel medzi poistnou hodnotou poistenej veci a poistnou sumou dojednanou pre poistenú vec väčší ako 15% z poistnej hodnoty poistenej veci, zníži poisťovateľ poistné plnenie, avšak aj v tomto prípade v rovnakom pomere ku škode, v akom je poistná suma dojednaná pre poistenú vec k poistnej hodnote poistenej veci.

MA02 Náklady na stavebné súčasti a výmenu zámkov vstupných dverí

Pre poistenie majetku sa dojednáva:

- poistenie stavebných súčastí, ktoré zabezpečujú miesto poistenia a sú súčasťou budovy/haly/priestorov, ktoré poistený užíva na základe nájmovej zmluvy. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie iba v prípade, ak došlo k poškodeniu alebo zničeniu stavebných súčastí konaním páchatel'a, ktoré smerovalo k odcudzeniu poistenej veci. Podmienkou je dojednanie poistného nebezpečenstva krádeže vlámaním alebo lúpež.
- rozšírenie poistného krytia o náhradu nákladov na výmenu zámkov dverí do poistenej stavby, ak ku strate kľúča od zámkov dverí došlo v súvislosti s poistnou udalosťou.

MA03 Indukcia a prepätie na strojných a elektronických zariadeniach stavby

Pre poistené stavby, pre ktoré je dojednané poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenía poistenej veci poistným nebezpečenstvom priamy úder blesku, sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenía poistenej veci indukciou alebo prepätím na strojných a elektronických zariadeniach stavby v súvislosti s poistnou udalosťou spôsobenou na stavbe poistným nebezpečenstvom priamy úder blesku.

MA04 Náklady na vyhľadanie príčiny vzniku škody

Pre poistené stavby, pre ktoré je dojednané poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenía poistenej veci poistným nebezpečenstvom voda unikajúca z vodovodných zariadení, sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o náhradu nákladov na vyhľadanie príčiny vzniku škody na poistenej veci, búracie práce priamo súvisiace s vyhľadaním príčiny vzniku škody a uvedenie stavby do stavu bezprostredne pred poistnou udalosťou pri poistnej udalosti spôsobenej vodou unikajúcou z vodovodných zariadení.

MA09 POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV**Poškodenie bytového domu poisteným**

Pre poistené bytové domy sa odchyľne od bodu 35.písm. a) VPP NP 2020 dojednáva, že výluka z poistenia týkajúca sa škôd, ktoré vznikli resp. boli spôsobené priamo či nepriamo úmyselným konaním alebo úmyselným opomenutím alebo z vedomej nedbanlivosti poisteného alebo inej osoby jemu blízkej, sa nevzťahuje na prípady, ak škodu spôsobí úmyselným konaním alebo úmyselným opomenutím alebo z vedomej nedbanlivosti jeden alebo viacerí poistení alebo iná osoba jemu/im blízka na tých častiach poisteného bytového domu, ktoré sú vo vlastníctve iných poistených. Poisťovateľ má v prípade poskytnutia poistného plnenia v súvislosti s takto spôsobenou škodou právo na náhradu škody voči osobe, ktorá škodu spôsobila.

Náklady na odstránenie havarijného stavu

Pre poistené bytové domy sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o náhradu nákladov na odstránenie havarijného stavu v poistenom bytovom dome, a to za prácu a použitý materiál pohotovostnej služby (inštalatér, kúrenár, plynár, elektrikár, zámočník, sklenár). Havarijným stavom sa rozumie havária vodovodného, kanalizačného, plynového potrubia alebo únik plynu, havária systému ústredného kúrenia, porucha elektroinštalácie, ktoré zapríčiňujú vznik stavu núdze v poistenom bytovom dome, ktorý si vyžaduje okamžité opatrenia na zmiernenie možnej škody na spoločných častiach poisteného bytového domu alebo na veciach v spoločných častiach poisteného bytového domu.

Náklady na dočasné náhradné ubytovanie

Pre poistené bytové domy sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o náhradu nákladov na dočasné náhradné ubytovanie poisteného a členov jeho domácnosti počas doby odstraňovania poistnej udalosti.

Náklady na dočasné skladovanie

Pre poistené bytové domy sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o náhradu nákladov na dočasné skladovanie zariadenia domácnosti poisteného v náhradných priestoroch počas doby odstraňovania následkov poistnej udalosti.

Búrliivý vietor

Pre poistené stavby, pre ktoré je dojednané poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenía poistenej veci poistným nebezpečenstvom víchrica, sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenía poistenej veci búrlivým vetrom v plnej výške PS.

**Z01 Škoda spôsobená inak ako na zdraví, majetku, na veci**

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu vzniknutú tretej osobe inak ako na živote, zdraví alebo veci, ktorú má táto osoba vo vlastníctve alebo užívaní.

Škodovou udalosťou pre účely poistenia podľa tohto bodu je udalosť oznámená poisteným, ku ktorej dôjde v dobe trvania poistenia a ktorá vznikla v súvislosti s vykonávaním poistenej činnosti alebo vzťahmi z tejto činnosti vyplývajúcimi, a ktorá by mohla byť dôvodom vzniku povinnosti plnenia podľa týchto VPP NP 2020 a tejto zmluvy.

Poistenie podľa tohto bodu sa však nevzťahuje:

- na zodpovednosť za schodok na finančných hodnotách, správou ktorých bol poistený poverený a na zodpovednosť za škody vzniknuté pri obchodovaní s cennými papiermi,
- na zodpovednosť za škodu vzniknutú nedodržaním lehôt zmluvne dohodnutých s klientom, s výnimkou lehôt (dôb) stanovených právnym predpisom, súdom alebo orgánom verejnej správy, rozhodcom alebo rozhodcovským súdom aj v prípade, ak sú tieto lehoty (doby) zmluvne dohodnuté s klientom,

- na zodpovednosť za škodu vzniknutú prekročením zmluvne dohodnutej doby vykonania diela,
- na zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením autorského práva,
- na zodpovednosť za škodu spôsobenú poisteným pri výkone pôsobnosti ako člena predstavenstva alebo člena dozornej rady alebo pri výkone pôsobnosti konateľa akejkoľvek obchodnej spoločnosti,
- na zodpovednosť za škodu, ktorá vznikla v súvislosti s trestným činom spáchaným poisteným alebo, ktorá vznikla v súvislosti s akýmkoľvek nepoctivým alebo podvodným konaním alebo opomenutím poisteného.

Z02 Veci užívané

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu na veciach, ktoré poistený užíva.

Poistenie podľa tohto bodu sa však nevzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú stratou vecí, na zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú opotrebením, nadmerným mechanickým zaťažením a chybnou obsluhou užívaných vecí a tiež na škody vzniknuté na akýchkoľvek motorových vozidlách, ktoré poistený užíva.

Z05 Náhrada nákladov zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne

Poistenie sa vzťahuje aj na náhradu nákladov liečenia vynaložených zdravotnou poisťovňou na zdravotnú starostlivosť v prospech zamestnanca poisteného a zároveň na náhradu nákladov vynaložených Sociálnou poisťovňou formou dávok sociálneho poistenia v prospech zamestnanca poisteného, v dôsledku pracovného úrazu alebo choroby z povolania zapríčineného/nej nedbanlivostným protiprávnym konaním poisteného.

Poistenie podľa tohto bodu sa však vzťahuje len na prípady, keď sa na zodpovednosť za škodu pri pracovnom úraze alebo pri chorobe z povolania, ku ktorým sa náklady zdravotnej a Sociálnej poisťovne viažu, vzťahuje povinné úrazové poistenie zamestnávateľa pre prípad poškodenia zdravia alebo úmrtia v dôsledku pracovného úrazu a choroby z povolania podľa zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.

Z06 Odcudzenie vecí vnesených a odložených

Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu vzniknutú odcudzením vnesených a odložených vecí. Veci vnesené sú veci, ktoré boli ubytovanými fyzickými osobami alebo pre ne prinesené do priestorov, ktoré boli vyhradené na ubytovanie alebo na uloženie vecí alebo ktoré boli za tým účelom odovzdané poistenému alebo niektorému z pracovníkov poisteného.

Odložené veci sú veci tretích osôb, ktoré boli odložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú v prípade ak je s prevádzkou činnosti uvedenej v poistnej zmluve spravidla spojené odkladanie vecí.

Poistenie sa však nevzťahuje na akékoľvek motorové vozidlá; platné tuzemské a cudzozemské bankovky a mince, drahé kovy a predmety z nich vyrobené, neosadené perly a drahokamy, šperky a klenoty; vkladné a šekové knižky, platobné karty a iné podobné dokumenty predstavujúce finančnú (nominálnu) hodnotu, cenné papiere a ceniny; veci zvláštnej kultúrnej a historickej hodnoty, umelecké diela a zbierky a kľúče.

Poistenie sa ďalej nevzťahuje na prípady, kedy za škodu zodpovedá zamestnanec poisteného alebo iná osoba vykonávajúca činnosť pre poisteného.

Podmienkou poskytnutia poistného plnenia je, že škodová udalosť bola bezodkladne nahlásená polícii.