

Z á m e n n á z m l u v a

**o vzájomnom prevode nehnuteľností uzavretá v zmysle § 611 a nasl.
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:**

**1/ Obec Veľká Ves nad Ipľom, zast. starostom obce Ing. Ladislavom
Keratom,
Sídlo: 991 10 Veľká Ves nad Ipľom 124
IČO: 00319627**

**2/ Ing. Škerlec Oto, rod. Škerlec, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED],
a manželka JUDr. Iveta Škerlecová, rod. Goliszová, nar. [REDACTED], rod. č.
[REDACTED], obaja bytom 991 10 Veľká Ves nad Ipľom č. 56, občania SR**

všetci ako prevodcovia a zároveň nadobúdatelia zámennej zmluvy

I.

Obec Veľká Ves nad Ipľom je výlučným vlastníkom v 1/1-ine okrem iných i nehnuteľností vedených na LV č. 213 v k. ú. **Veľká Ves nad Ipľom** a to parc. CKN č. 218 záhrada 1345 m² a parc. CKN č. 222 záhrada 180 m² v celosti.

Ing. Škerlec Oto a manželka Škerlecová Iveta sú vedení ako bezpodieloví spoluvlastníci v 1/1-ine na LV č. 2011 v k. ú. **Veľká Ves nad Ipľom** okrem iných i nehnuteľnosti, parc. EKN 52 trvalý trávny porast 1644 m² v celosti.

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-218/2022 na oddelenie parciel a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam bola z parcely EKN č. 52 trvalý trávny porast 1644 m² oddelená parcela CKN č. 51/2 zastavaná plocha a nádvorie 122 m² a zbytok parcely EKN č. 52 ttp o výmere 1522 m².

Geometrický plán bol predmetom návrhu na zápis samostatne ešte pred spísaním tejto zámennej zmluvy.

II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností nasledovne:

Nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 218 záhrada 1345 m² a parc. CKN č. 222 záhrada 180 m² nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina

Ing. Škerlec Oto, rod. Škerlec, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], a manželka JUDr. Iveta Škerlecová, rod. Goliszová, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], obaja bytom 991 10 Veľká Ves nad Ipľom č. 56.

Nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 51/2 zastavaná plocha a nádvorie 122 m² a parcelu EKN č. 52 ttp 1522 m² nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Veľká Ves nad Ipľom so sídlom vo Veľkej Vsi nad Ipľom č. 124, IČO: 00319627 v podiele 1/1-ina.

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa zhodli na tom, že jej podpísaním už nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky ani pohľadávky a nebudú si požadovať žiadne vzájomné finančné vyrovnanie.

Účastníci tejto zámennej zmluvy zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. Všetkým účastníkom je dobre známy aj stav nehnuteľností z ich doterajšieho užívania, žiadne výhrady si nevymieňujú a zámenu nehnuteľností uskutočňujú na základe užívania skutočného stavu nehnuteľností v prírode.

IV.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zámena nehnuteľností bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Ves nad Ipľom dňa 19. 08. 2022 a zverejnená na webovej stránke obce.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Veľká Ves nad Ipľom.

V.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že spísanie zmluvy hradí účastník 2 a správny poplatok zaplatí obec.

VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 19. 08. 2022

Podpisy účastníkov zámennej zmluvy: